

No Surat : J150/S.474/NKE/10-15
Lampiran : 2 (dua)

Jakarta, 30 Oktober 2015
Kode Saham : DGIK
Papan Pencatatan : Utama

Kepada Yth,
Ketua Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat 10710
Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Kepada Yth,
Direksi PT Bursa Efek Indonesia
Jakarta Stock Exchange Building, Tower 1 Lantai 4
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190
Up : Direktur Pencatatan

Kepada Yth,
Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
Jakarta Stock Exchange Building, Tower 1 Lantai 4
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Perihal : Penyampaian Laporan Keuangan Konsolidasian Interim yang Diaudit

Dengan ini PT Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk menyampaikan Laporan Keuangan Konsolidasian Interim yang Tidak Diaudit Tahun Buku 2015 untuk periode 9 bulan yang berakhir pada tanggal 30 September dengan periode pembandingan yang berakhir pada tanggal 30 September 2014 Diaudit.

Beberapa data keuangan penting sebagaimana yang ditampilkan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Interim yang Diaudit dan Tidak Diaudit dimaksud adalah sebagai berikut :

Perkembangan Kinerja Keuangan (disajikan dalam mata uang IDR)

| Keterangan | Sebagaimana yang Disajikan pada Laporan Keuangan | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| | Untuk periode interim yang berakhir pada tanggal 30 September 2015 | Untuk periode interim sebelumnya, yang berakhir pada tanggal 30 September 2014 | Untuk periode tahunan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 diaudit oleh KAP Johan Malonda Mustika & Rekan dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian |
| Total Aktiva | 2.234.152.336.854 | 1.914.567.749.064 | 2.045.294.737.932 |
| Total Kewajiban | 1.138.637.294.498 | 816.531.864.170 | 940.355.179.179 |
| Hak Minoritas | 751.000.000 | 751.000.000 | 751.000.000 |
| Saldo Laba Ditahan (Defisit) | | | |
| Telah Ditentukan Penggunaannya | 25.784.117.625 | 22.730.855.620 | 22.730.855.620 |
| Belum Ditentukan Penggunaannya | 325.057.009.515 | 330.610.251.554 | 337.516.587.065 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Modal Disetor | 554.116.500.000 | 554.116.500.000 | 554.116.500.000 |
| Ekuitas | 1.095.515.042.356 | 1.098.035.884.894 | 1.104.939.558.753 |
| Pendapatan Usaha | 1.285.312.226.234 | 1.530.075.880.187 | 2.031.947.370.598 |
| Laba (Rugi) Usaha | 58.820.233.938 | 109.674.180.478 | 145.778.252.364 |
| Beban Pajak | (38.559.366.787) | (45.901.399.332) | (60.957.275.845) |
| Pos Luar Biasa | - | - | - |
| Laba (Rugi) Bersih | 12.117.525.030 | 54.161.566.244 | 61.067.901.755 |
| Laba (Rugi) Bersih per saham, sebelum Pos Luar Biasa | 2,19 | 9,81 | 11,06 |
| Laba (Rugi) Bersih per saham, setelah Pos Pos Luar Biasa | 2,19 | 9,81 | 11,06 |
| Laporan Arus Kas Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Operasi | (22.437.014.130) | (163.089.804.177) | (59.258.530.112) |

Data Anak Perusahaan :

| Nama | Bidang Usaha | Persen Kepemilikan Saham | Total Asset |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|
| PT Duta Graha Living | Jasa Konstruksi Khusus Interior | 97,50% | 233.831.993.284 |
| PT Inti Duta Energi | Pengadaan Listrik | 99,99% | 170.633.988.712 |
| PT Nusa Saptacitra Perdana | Jasa Konstruksi Pertambangan | 95,00% | 4.532.155.110 |

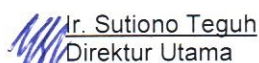
Pelaporan yang kami sampaikan sebagaimana terlampir adalah meliputi :

1. Laporan Keuangan Konsolidasian Interim yang Tidak Diaudit untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2015 (berikut soft copy).
2. Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan sebagaimana diatur dalam Peraturan Bapepam Nomor VIII.G.11

Demikian agar maklum.

Hormat kami,
PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk


Ir. Sutiono Teguh
Direktur Utama

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2015
PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- | | | |
|-----------------|---|---|
| 1. N a m a | : | Ir. Sutiono Teguh |
| Alamat Kantor | : | Jl. Sunan Kalijaga No. 64, Jakarta Selatan 12160 |
| Alamat Domisili | : | Jl. Kembang Wangi III/K8/13, Jakarta Barat |
| Nomor Telepon | : | 021 - 7221003 |
| J a b a t a n | : | Direktur Utama |
| | | |
| 2. N a m a | : | Yusuf Tjendera, ST |
| Alamat Kantor | : | Jl. Sunan Kalijaga No. 64, Jakarta Selatan 12160 |
| Alamat Domisili | : | Taman Mutiara Blok MB No. 16 RT 007 RW 008 Wijaya Kusuma, Grogol Petamburan, Jakarta Barat |
| Nomor Telepon | : | 021 - 7221003 |
| J a b a t a n | : | Direktur |

menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan;
2. Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan Keuangan Konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perseroan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

J A K A R T A, 27 Oktober 2015



Ir. Sutiono Teguh
Direktur Utama

Yusuf Tjendera, ST
Direktur

**PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PER 30 SEPTEMBER 2015 (*TIDAK DIAUDIT*) DAN
PER 31 DESEMBER 2014 (*DIAUDIT*)**

**DAN UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
30 SEPTEMBER 2015 (*TIDAK DIAUDIT*)
DAN 2014 (*DIAUDIT*)**

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|----------------|
| SURAT PERNYATAAN DIREKSI | |
| LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Per 30 September 2015 (<i>Tidak Diaudit</i>) dan Per 31 Desember 2014 (<i>Diaudit</i>) | 1 - 3 |
| LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal-tanggal 30 September 2015 (<i>Tidak Diaudit</i>) dan 2014 (<i>Diaudit</i>) | 4 - 5 |
| LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal-tanggal 30 September 2015 (<i>Tidak Diaudit</i>) dan 2014 (<i>Diaudit</i>) | 6 |
| LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal-tanggal 30 September 2015 (<i>Tidak Diaudit</i>) dan 2014 (<i>Diaudit</i>) | 7 - 8 |
| CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN | 9 - 79 |

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2015
PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- | | | |
|-----------------|---|---|
| 1. N a m a | : | Ir. Sutiono Teguh |
| Alamat Kantor | : | Jl. Sunan Kalijaga No. 64, Jakarta Selatan 12160 |
| Alamat Domisili | : | Jl. Kembang Wangi III/K8/13, Jakarta Barat |
| Nomor Telepon | : | 021 - 7221003 |
| J a b a t a n | : | Direktur Utama |
| | | |
| 2. N a m a | : | Yusuf Tjendera, ST |
| Alamat Kantor | : | Jl. Sunan Kalijaga No. 64, Jakarta Selatan 12160 |
| Alamat Domisili | : | Taman Mutiara Blok MB No. 16 RT 007 RW 008 Wijaya Kusuma, Grogol Petamburan, Jakarta Barat |
| Nomor Telepon | : | 021 - 7221003 |
| J a b a t a n | : | Direktur |

menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan;
2. Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan Keuangan Konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perseroan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

J A K A R T A, 27 Oktober 2015



Ir. Sutiono Teguh
Direktur Utama

Yusuf Tjendera, ST
Direktur

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PER 30 SEPTEMBER 2015 (TIDAK DIAUDIT) DAN PER 31 DESEMBER 2014 (DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

| A S E T | | | |
|--|----------------|--------------------------|--------------------------|
| | Catatan | 30 September 2015 | 31 Desember 2014 |
| ASET LANCAR | | | |
| Kas dan Setara Kas | 2 & 4 | 212.086.216.907 | 281.001.976.346 |
| Dana yang Dibatasi Penggunaannya | 2,5&16 | 32.617.314.853 | 22.963.325.467 |
| Piutang Usaha: | 2,6&16 | | |
| - Pihak Berelasi - Neto | 2 & 9 | 18.364.142.583 | 36.009.130.915 |
| - Pihak Ketiga - Neto | | 306.091.591.418 | 287.099.987.006 |
| Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja | 2,7,9&16 | 741.201.228.887 | 452.496.657.295 |
| Piutang Lain-lain | 2 | 11.677.143.741 | 8.285.117.840 |
| P e r s e d i a a n | 2,8&18 | 200.870.793.389 | 202.335.250.196 |
| Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka | 10 | 92.231.515.137 | 85.621.401.623 |
| Pajak Dibayar di Muka | 19 | 32.697.494.053 | 70.176.944.867 |
| Jumlah Aset Lancar | | 1.647.837.440.968 | 1.445.989.791.555 |
| ASET TIDAK LANCAR | | | |
| Piutang Pihak Berelasi | 2 & 9 | 5.055.000.000 | 15.115.000.000 |
| Piutang Lain-lain | 2 & 9 | 3.237.199.281 | 3.237.199.281 |
| Biaya Dibayar di Muka - Setelah Dikurangi Bagian Lancar | 10 | 3.116.287.736 | 4.480.197.655 |
| Investasi pada Entitas Asosiasi | 2,11&16 | 221.481.292.181 | 226.411.855.743 |
| Investasi pada Instrumen Ekuitas | 2 & 11 | 34.628.829.249 | 34.628.829.173 |
| Investasi dalam Ventura Bersama (KSO) | 2,12,29&36 | 31.485.052.493 | 60.300.292.934 |
| Properti Investasi | 2,13&16 | 28.431.894.607 | 28.431.894.607 |
| Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 250.778.004.088 (2014 : Rp 227.133.586.351) | 2,14&16 | 133.289.490.117 | 112.744.080.289 |
| Aset Pajak Tangguhan | 2 & 19 | 1.927.930 | 1.927.930 |
| Aset Tidak Lancar Lainnya | 2 & 15 | 125.015.961.100 | 113.223.156.997 |
| Aset Lain-lain - Simpanan Jaminan | 2 | 571.961.192 | 730.511.768 |
| Jumlah Aset Tidak Lancar | | 586.314.895.886 | 599.304.946.377 |
| JUMLAH ASET | | 2.234.152.336.854 | 2.045.294.737.932 |

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
PER 30 SEPTEMBER 2015 (TIDAK DIAUDIT) DAN PER 31 DESEMBER 2014 (DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

LIABILITAS DAN EKUITAS

| | <u>Catatan</u> | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| LIABILITAS JANGKA PENDEK | | | |
| Utang Bank | 2,5,6,7,11,13,14&16 | 9.826.148.329 | 142.048.907.492 |
| Utang Usaha kepada Pihak Ketiga | 2 & 17 | 266.938.539.809 | 113.418.077.418 |
| Utang Bruto kepada Pemberi Kerja | 2,7&9 | 76.182.603.215 | 88.407.625.282 |
| Utang Pihak Berelasi | 2 & 9 | 16.796.717.262 | 2.324.401.465 |
| Utang Lain-lain | 2,8&18 | 130.965.894.293 | 131.800.785.243 |
| Utang Pajak | 19 | 27.193.361.338 | 22.236.648.040 |
| Utang Muka Kontrak | 20 | 345.322.519.150 | 306.371.664.634 |
| Utang Retensi | 2 & 21 | 44.685.907.321 | 36.943.480.559 |
| Utang Dividen | | - | - |
| Beban Akrua | 2 | 1.373.373.446 | 608.902.147 |
| Liabilitas Jangka Panjang - Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun: | | | |
| - Utang Bank Jangka Panjang | 2,5,6,7,11,13,14&16 | 104.315.133.889 | 24.540.417.312 |
| - Utang Pembiayaan Konsumen dan Lainnya | 2 | 4.863.869.058 | 4.592.214.094 |
| - Utang Sewa Pembiayaan | 2 | 79.699.429 | 971.027.544 |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek | | <u>1.028.543.766.539</u> | <u>874.264.151.230</u> |
| LIABILITAS JANGKA PANJANG | | | |
| Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang | 2 & 22 | 52.009.483.082 | 40.131.697.979 |
| Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun: | | | |
| - Utang Bank Jangka Panjang | 2,5,6,7,11,13,14&16 | 55.339.365.866 | 20.978.135.455 |
| - Utang Pembiayaan Konsumen dan Lainnya | 2 | 2.744.679.011 | 4.976.015.060 |
| - Utang Sewa Pembiayaan | 2 | - | 5.179.455 |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang | | <u>110.093.527.959</u> | <u>66.091.027.949</u> |
| Jumlah Liabilitas | | <u>1.138.637.294.498</u> | <u>940.355.179.179</u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
PER 30 SEPTEMBER 2015 (TIDAK DIAUDIT) DAN PER 31 DESEMBER 2014 (DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

| | <u>Catatan</u> | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|---|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| E K U I T A S | | | |
| Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham | | | |
| Modal Dasar - 10.000.000.000 saham | | | |
| Ditempatkan dan Disetor - 5.541.165.000 saham | 1 & 23 | 554.116.500.000 | 554.116.500.000 |
| Tambahan Modal Disetor | 1,2&24 | 190.848.431.875 | 190.848.431.875 |
| Saham Treasuri - 19.436.500 saham | 2 & 25 | (993.638.000) | (993.638.000) |
| Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas | | | |
| Asosiasi | 2 & 11 | (27.516.155) | (27.516.155) |
| Saldo Laba: | | | |
| Ditentukan Penggunaannya | | 25.784.117.625 | 22.730.855.620 |
| Belum Ditentukan Penggunaannya | | 325.057.009.615 | 337.516.587.065 |
| Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan | 2 | (20.862.604) | (2.661.652) |
| Ekuitas yang Dapat Didistribusikan | | | |
| Langsung kepada Pemilik Entitas Induk | | 1.094.764.042.356 | 1.104.188.558.753 |
| Kepentingan Non Pengendali | 2 | 751.000.000 | 751.000.000 |
| Jumlah Ekuitas | | <u>1.095.515.042.356</u> | <u>1.104.939.558.753</u> |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS | | <u><u>2.234.152.336.854</u></u> | <u><u>2.045.294.737.932</u></u> |

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
30 SEPTEMBER 2015 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2014 (DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

| | <u>Catatan</u> | <u>2 0 1 5</u> | <u>2 0 1 4</u> |
|---|----------------|------------------------------|------------------------------|
| PENDAPATAN NETO | 2,9&27 | 1.285.312.226.234 | 1.530.075.880.187 |
| BEBAN KONTRAK | 2,7&28 | <u>(1.142.601.445.805)</u> | <u>(1.349.504.929.254)</u> |
| LABA KOTOR | | 142.710.780.429 | 180.570.950.933 |
| LABA PROYEK VENTURA BERSAMA (KSO) - NETO | 2,12,29&36 | <u>9.351.173.050</u> | <u>12.271.245.107</u> |
| LABA KOTOR SETELAH PROYEK KSO | | 152.061.953.479 | 192.842.196.040 |
| BEBAN USAHA | 2 & 30 | <u>(93.241.719.541)</u> | <u>(83.168.015.562)</u> |
| LABA USAHA | | <u>58.820.233.938</u> | <u>109.674.180.478</u> |
| PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN | 2 | | |
| Dividen dari Instrumen Ekuitas | | 6.298.637.600 | 2.554.550.726 |
| Bunga Deposito dan Jasa Giro | | 5.177.130.957 | 4.672.137.666 |
| Laba (Rugi) Selisih Kurs - Neto | | 5.079.407.578 | (5.385.546.956) |
| Laba Penjualan Aset Tetap | 14 | 410.570.288 | 3.217.130.682 |
| Pemulihan Penurunan Nilai Piutang Usaha | | 28.250.000 | - |
| Beban Pinjaman | | (20.356.970.357) | (19.720.332.298) |
| Bagian Laba (Rugi) Entitas Asosiasi - Neto | 11 | (4.930.563.562) | 4.169.776.894 |
| Lain-Lain - Neto | | <u>150.195.375</u> | <u>881.068.384</u> |
| Jumlah Beban Lain-lain - Neto | | <u>(8.143.342.121)</u> | <u>(9.611.214.902)</u> |
| LABA SEBELUM PAJAK | | 50.676.891.817 | 100.062.965.576 |
| BEBAN PAJAK PENGHASILAN | 2 & 19 | <u>(38.559.366.787)</u> | <u>(45.901.399.332)</u> |
| LABA TAHUN BERJALAN | | 12.117.525.030 | 54.161.566.244 |
| PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN | | | |
| Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan | 2 | <u>(20.862.604)</u> | - |
| JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN | | <u><u>12.096.662.426</u></u> | <u><u>54.161.566.244</u></u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
30 SEPTEMBER 2015 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2014 (DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

| | <u>Catatan</u> | <u>2 0 1 5</u> | <u>2 0 1 4</u> |
|---|----------------|-----------------------|-----------------------|
| LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA: | | | |
| Pemilik Entitas Induk | | 12.117.525.030 | 54.161.566.244 |
| Kepentingan Non Pengendali | | - | - |
| J u m l a h | | <u>12.117.525.030</u> | <u>54.161.566.244</u> |
| JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA: | | | |
| Pemilik Entitas Induk | | 12.096.662.426 | 54.161.566.244 |
| Kepentingan Non Pengendali | | - | - |
| J u m l a h | | <u>12.096.662.426</u> | <u>54.161.566.244</u> |
| LABA TAHUN BERJALAN PER SAHAM DASAR | 2 & 31 | <u>2,19</u> | <u>9,81</u> |

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
30 SEPTEMBER 2015 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2014 (DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

| Catatan | Modal Saham | Tambahannya Modal Disetor | Saham Treasuri | Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Asosiasi | Saldo Laba | | Selisih Kurs Karena Penjabaran Laporan Keuangan | Jumlah | Kepentingan Non Pengendali | Jumlah Ekuitas |
|---|------------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | | | Ditentukan Penggunaannya | Belum Ditentukan Penggunaannya | | | | |
| SALDO PER 1 JANUARI 2014 | 554.116.500.000 | 190.848.431.875 | (993.638.000) | (27.516.155) | 19.425.563.869 | 296.667.298.311 | - | 1.060.036.639.900 | 251.000.000 | 1.060.287.639.900 |
| DIVIDEN | 26 | - | - | - | - | (13.804.321.250) | - | (13.804.321.250) | - | (13.804.321.250) |
| TANTIEM | 26 | - | - | - | - | (3.109.000.000) | - | (3.109.000.000) | - | (3.109.000.000) |
| DANA CADANGAN | 26 | - | - | - | 3.305.291.751 | (3.305.291.751) | - | - | - | - |
| KEPENTINGAN NON PENGENDALI DARI PENDIRIAN ENTITAS ANAK | - | - | - | - | - | - | - | - | 500.000.000 | 500.000.000 |
| LABA BERSIH KOMPREHENSIF PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN 2014 | - | - | - | - | - | 54.161.566.244 | - | 54.161.566.244 | - | 54.161.566.244 |
| SALDO PER 30 SEPTEMBER 2014 | <u>554.116.500.000</u> | <u>190.848.431.875</u> | <u>(993.638.000)</u> | <u>(27.516.155)</u> | <u>22.730.855.620</u> | <u>330.610.251.554</u> | <u>-</u> | <u>1.097.284.884.894</u> | <u>751.000.000</u> | <u>1.098.035.884.894</u> |
| SALDO PER 1 JANUARI 2015 | 554.116.500.000 | 190.848.431.875 | (993.638.000) | (27.516.155) | 22.730.855.620 | 337.516.587.065 | - | 1.104.191.220.405 | 751.000.000 | 1.104.942.220.405 |
| DIVIDEN | 26 | - | - | - | - | (18.497.790.475) | - | (18.497.790.475) | - | (18.497.790.475) |
| TANTIEM | 26 | - | - | - | - | (3.026.050.000) | - | (3.026.050.000) | - | (3.026.050.000) |
| DANA CADANGAN | 26 | - | - | - | 3.053.262.005 | (3.053.262.005) | - | - | - | - |
| KEPENTINGAN NON PENGENDALI DARI PENDIRIAN ENTITAS ANAK | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LABA BERSIH KOMPREHENSIF PERIODE 9 (SEMPTEMBER) BULAN 2015 | - | - | - | - | - | 12.117.525.030 | (20.862.604) | 12.096.662.426 | - | 12.096.662.426 |
| SALDO PER 30 SEPTEMBER 2015 | <u>554.116.500.000</u> | <u>190.848.431.875</u> | <u>(993.638.000)</u> | <u>(27.516.155)</u> | <u>25.784.117.625</u> | <u>325.057.009.615</u> | <u>(20.862.604)</u> | <u>1.094.764.042.356</u> | <u>751.000.000</u> | <u>1.095.515.042.356</u> |

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
30 SEPTEMBER 2015 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2014 (DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

| | <u>Catatan</u> | <u>2 0 1 5</u> | <u>2 0 1 4</u> |
|--|----------------|-------------------|---------------------|
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | | |
| Penerimaan dari Pelanggan | | 1.022.015.121.011 | 1.224.362.397.419 |
| Pembayaran kepada: | | | |
| Pemasok dan Lainnya | | (847.592.752.003) | (1.197.829.727.055) |
| Komisaris, Direksi dan Karyawan | | (171.315.392.604) | (152.590.877.407) |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Kas Diperoleh (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi | | 3.106.976.404 | (126.058.207.043) |
| Pembayaran Pajak Penghasilan Badan | | (27.877.620.319) | (37.031.597.134) |
| Penerimaan Restetusi Pajak Penghasilan Badan | | 2.333.629.785 | - |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi | | (22.437.014.130) | (163.089.804.177) |
| | | <hr/> | <hr/> |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | | |
| Penurunan (Peningkatan) Dana yang Dibatasi Penggunaannya | 5 | (9.653.989.386) | 803.403.938 |
| Penghasilan Bunga | | 5.177.130.957 | 4.672.137.666 |
| Perolehan Properti Investasi | | - | (10.000.000.000) |
| Perolehan Aset Tetap | 14 | (56.734.177.670) | (31.883.034.789) |
| Penjualan Aset Tetap Pemilikan Langsung | 14 | 8.527.550.525 | 3.228.805.682 |
| Partisipasi Investasi dalam KSO | 12 | (5.552.571.774) | (29.036.662.298) |
| Pengembalian Investasi dalam KSO | 12 | 43.718.985.271 | 27.026.976.775 |
| Penerimaan Dividen dari Instrumen Ekuitas | | 6.298.637.600 | 2.554.550.726 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi | | (8.218.434.477) | (32.633.822.300) |
| | | <hr/> | <hr/> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
30 SEPTEMBER 2015 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2014 (DIAUDIT)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

| | <u>Catatan</u> | <u>2 0 1 5</u> | <u>2 0 1 4</u> |
|---|----------------|-------------------------|--------------------------|
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN | | | |
| Penerimaan dari Pihak Berelasi | 9 | 24.532.315.798 | 973.305.138 |
| Perolehan Utang Bank dan Lembaga Keuangan | 16 | 135.171.739.925 | 64.308.000.000 |
| Pembayaran Utang Bank dan Lembaga Keuangan | 16 | (153.258.552.100) | (186.559.481.814) |
| Penerimaan (Pembayaran) Utang Lain-lain | 18 | (834.890.950) | - |
| Pembayaran Utang Sewa Pembiayaan, Pembiayaan Konsumen dan Lainnya | | (4.528.993.299) | (5.169.500.001) |
| Pembayaran Beban Pinjaman Bank | | (20.356.970.357) | (19.149.445.817) |
| Pembayaran Bunga Utang Sewa Pembiayaan, Pembiayaan Konsumen dan Lainnya | | (907.630.528) | (998.979.134) |
| Pembayaran Dividen Kas | | (18.497.790.475) | (13.804.321.250) |
| Setoran dari Kepentingan Non Pengendali | | - | 500.000.000 |
| | | <u>(38.680.771.986)</u> | <u>(159.900.422.878)</u> |
| Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan | | (38.680.771.986) | (159.900.422.878) |
| DAMPAK PERUBAHAN SELISIH KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS | | | |
| | | <u>420.461.154</u> | <u>-</u> |
| PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS | | (68.915.759.439) | (355.624.049.355) |
| KAS DAN SETARA KAS, AWAL TAHUN | | <u>281.001.976.346</u> | <u>535.223.671.941</u> |
| KAS DAN SETARA KAS, AKHIR TAHUN | | <u>212.086.216.907</u> | <u>179.599.622.586</u> |

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

1. U M U M

a. Pendirian Perseroan

PT Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk (d/h PT Duta Graha Indah Tbk) ("Perseroan") didirikan berdasarkan Akta No. 38 tanggal 11 Januari 1982 dari Notaris Maria Lidwina Indriani Soepojo, SH. Akta Pendirian Perseroan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-386-HT.01.01.Th.82 tanggal 28 Juli 1982 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 79 tanggal 2 Oktober 1984, Tambahan No. 954.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan tanggal 30 Desember 2008 yang dinyatakan dalam Akta No. 7 tanggal 8 Januari 2009 dari Notaris Haryanto, SH, Anggaran Dasar Perseroan telah disesuaikan dengan Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK, sekarang merupakan bagian dari Otorisasi Jasa Keuangan atau OJK) No. IX.J.1. tanggal 14 Mei 2008 tentang Pokok-pokok Anggaran Dasar Perseroan yang melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik. Perubahan Anggaran Dasar Perseroan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-24408. AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 3 Juni 2009 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 52 tanggal 30 Juni 2009, Tambahan No. 16966.

Berdasarkan Akta No. 8 tanggal 9 Agustus 2012 dari Notaris Zulkifli Harahap, SH, nama Perseroan yang semula PT Duta Graha Indah Tbk menjadi PT Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk. Akta perubahan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-43810.AH.01.02 Tahun 2012 tanggal 10 Agustus 2012.

Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan tanggal 21 Juni 2013 yang dinyatakan dalam Akta No. 24 tanggal 21 Juni 2013 dari Notaris Zulkifli Harahap, SH, mengenai perubahan jumlah anggota Direksi Perseroan. Akta perubahan tersebut telah disampaikan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan No. AHU-AH.01.10-40958 tanggal 4 Oktober 2013.

Sesuai Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan adalah bergerak dalam jasa konstruksi, industri, perdagangan, agen/perwakilan, real estate, pertambangan, investasi dan jasa lain. Pada saat ini, kegiatan utama Perseroan adalah menjalankan usaha-usaha di bidang jasa konstruksi gedung dan konstruksi pekerjaan sipil termasuk jalan, irigasi, waduk, pembangkit tenaga listrik, rel kereta api dan pelabuhan.

Perseroan berkedudukan di Jakarta Selatan dan berkantor pusat di Jalan Sunan Kalijaga No. 64, Jakarta, dan mempunyai 11 cabang di beberapa daerah di Indonesia yaitu Surabaya, Padang, Pekanbaru, Makasar, Samarinda, Mataram, Kupang, Semarang, Medan, Aceh, Tobelo dan cabang di luar negeri yaitu di Timor Leste.

Perseroan memulai kegiatan operasionalnya pada tahun 1982.

Perseroan tidak memiliki entitas induk dan entitas induk terakhir.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

1. U M U M (Lanjutan)

b. Penawaran Umum

Pada tanggal 4 Oktober 2007, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. J159/S.535/10-07, Perseroan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 1.662.345.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham pada harga penawaran Rp 225 per saham. Pada tanggal 13 Desember 2007, berdasarkan Surat Ketua Bapepam-LK No. S-6306/BL/2007, Perseroan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 207.793.125.000 dicatat dalam akun "Tambahkan Modal Disetor" setelah dikurangi biaya emisi saham sebesar Rp 16.944.693.125. Pada tanggal 19 Desember 2007, seluruh saham Perseroan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

c. Struktur Perseroan dan Entitas Anak

Jumlah kepemilikan saham pada Entitas Anak sebagai berikut:

| Entitas Anak | Lokasi | Kegiatan Usaha | Mulai Beroperasi | Persentase Kepemilikan | | Jumlah Aset setelah Eliminasi | |
|---|-----------|------------------------------------|------------------|------------------------|--------|-------------------------------|-----------------|
| | | | | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| Pemilikan Langsung | | | | | | | |
| - PT Duta Graha Living (DGL) | Jakarta | Jasa Konstruksi khususnya interior | 2011 | 97,50% | 97,50% | 233.831.993.284 | 257.144.608.932 |
| - PT Inti Duta Energi (IDE) | Jakarta | Pengadaan Listrik | - * | 99,99% | 99,99% | 170.633.988.712 | 137.021.644.447 |
| - PT Nusa Saptacitra Perdana (NSCP) | Jakarta | Konstruksi Pertambangan | - * | 95,00% | 95,00% | 4.532.155.110 | 1.806.068.909 |
| Pemilikan Tidak Langsung melalui IDE | | | | | | | |
| - PT Inti Duta Solusindo (IDS) | Jakarta | Pengadaan Listrik | - * | 99,99% | - | 9.849.000.000 | 9.850.000.000 |
| - PT Duta Cipta Energi (DCE) | Jakarta | Pengadaan Listrik | - * | 99,80% | - | 10.251.000.000 | 10.250.000.000 |
| - Jade Imperium Advisory Pte. Ltd, (JIA) | Singapura | Perusahaan Investasi | - * | 100,00% | - | - | - |

* Dalam tahap pengembangan

Pada tanggal 22 Agustus 2013, Perseroan mendirikan dan memiliki penyertaan saham pada PT Nusa Saptacitra Perdana (NSCP) sebesar 95% dari modal ditempatkan dan disetor NSCP dengan biaya perolehan sebesar Rp 9.500.000.000.

Pada tanggal 9 Mei 2014, PT Inti Duta Energi (IDE) mendirikan dan memiliki penyertaan saham pada PT Inti Duta Solusindo (IDS) sebesar 99,99% dari modal ditempatkan dan disetor IDS dengan biaya perolehan sebesar Rp 999.900.000. Sampai dengan tanggal pelaporan, IDE belum menyetorkan modalnya.

Pada tanggal 6 Juni 2014, IDE mendirikan dan memiliki penyertaan saham pada Jade Imperium Advisory Pte. Ltd. (JIA) sebesar 100% dari modal ditempatkan dan disetor JIA dengan biaya perolehan sebesar SGD 1.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

1. U M U M (Lanjutan)

c. Struktur Perseroan dan Entitas Anak (Lanjutan)

Pada tanggal 18 Juni 2014, IDE mendirikan dan memiliki penyertaan saham pada PT Duta Cipta Energi (DCE) sebesar 99,80% dari modal ditempatkan dan disetor DCE dengan biaya perolehan sebesar Rp 49.900.000. Sampai dengan tanggal pelaporan, IDE belum menyetorkan modalnya.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 15 Juni 2015 yang dinyatakan dalam Akta No. 18 tanggal 15 Juni 2015 dari Notaris Zulkifli Harahap SH, menyetujui susunan dewan komisaris dan direksi Perseroan pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

30 September 2015

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Komisaris Utama dan Independen | : | Jend. (Purn) Dr. Ir. Drs. Abdullah Hendropriyono, SH, SE, MBA, MH |
| Komisaris | : | Ir. Tjahjono Soerjodibroto, MBA Ir. Latief Effendi Setiono |
| Komisaris Independen | : | Soehandjono, SH |
| Direktur Utama | : | Ir. Sutiono Teguh |
| Direktur | : | Drs. Joep Hillegers |
| Direktur Tidak Terafiliasi | : | Yusuf Tjendera, ST |

31 Desember 2014

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Komisaris Utama dan Independen | : | Jend. (Purn) Dr. Ir. Drs. Abdullah Hendropriyono, SH, SE, MBA, MH |
| Komisaris | : | Ir. Tjahjono Soerjodibroto, MBA Sandiaga Salahuddin Uno, MBA Ir. Latief Effendi Setiono |
| Komisaris Independen | : | Soehandjono, SH |
| Direktur Utama | : | Ir. Sutiono Teguh |
| Direktur | : | Drs. Joep Hillegers |
| Direktur Tidak Terafiliasi | : | Yusuf Tjendera, ST |

Susunan komite audit Perseroan pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 sebagai berikut:

| | | |
|---------|---|------------------------------------|
| Ketua | : | Soehandjono, SH |
| Anggota | : | JLP Damar Soenarso Soemodiwirjo |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

1. U M U M (Lanjutan)

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

Manajemen kunci meliputi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.

Gaji dan tunjangan yang dibayarkan kepada komisaris dan direksi Perseroan dan Entitas Anak adalah sebesar Rp 6.077.734.400 dan Rp 6.072.069.600 masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2015 dan 2014.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, Perseroan dan Entitas Anak memiliki masing-masing 2.475 dan 2.206 karyawan, dan dari jumlah karyawan tersebut masing-masing sebanyak 499 dan 505 merupakan karyawan tetap.

e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian, yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh direksi Perseroan pada tanggal 27 Oktober 2015.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan telah disusun sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh OJK.

Laporan Keuangan Konsolidasian disusun berdasarkan konsep Biaya Perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diungkapkan dalam masing-masing Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian, dan atas dasar Akrua, kecuali Laporan Arus Kas Konsolidasian.

Laporan Arus Kas Konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan serta disusun berdasarkan metode Langsung (*Direct method*).

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian adalah mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perseroan dan Entitas Anak.

b. Prinsip Konsolidasian

Laporan Keuangan Konsolidasian meliputi Laporan Keuangan Perseroan dan Entitas Anak. Laporan Keuangan Entitas Anak disusun untuk periode pelaporan yang sama dengan Perseroan, dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama dan konsisten.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

b. Prinsip Konsolidasian (Lanjutan)

Entitas anak dikonsolidasian secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Perseroan memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Perseroan memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas anak, lebih dari 50% hak suara.

Saldo dan transaksi signifikan termasuk keuntungan/kerugian yang belum direalisasi atas transaksi antar perusahaan dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil usaha Perseroan dan Entitas Anak sebagai satu kesatuan usaha.

Seluruh laba dan rugi komprehensif entitas anak diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada Kepentingan Non Pengendali (KNP) bahkan jika hal ini mengakibatkan KNP bersaldo defisit.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Perseroan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Perseroan:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap goodwill) dan liabilitas entitas anak;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- Penghentian pengakuan akumulasi selisih penjabaran yang dicatat di ekuitas, jika ada;
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- Mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya, bila ada;
- Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi; dan
- Mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lain ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung pada Perseroan, yang masing-masing disajikan dalam Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian dan dalam ekuitas pada Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

c. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung pada tahun berjalan.

Pada tanggal akuisisi, Selisih lebih antara penjumlahan imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk KNP dengan aset teridentifikasi dan liabilitas yang diambil-alih (aset neto) dicatat sebagai goodwill. Jika imbalan lebih rendah dari nilai wajar aset neto dari perusahaan yang diakuisisi maka selisihnya diakui dalam laba rugi.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan Setara Kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka waktu tidak lebih dari 3 bulan dan tidak dijamin serta tidak dibatasi penggunaannya.

Bank dan deposito yang dibatasi penggunaannya disajikan sebagai “Dana yang Dibatasi Penggunaannya”.

e. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Pengakuan Awal dan Pengukuran

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, atau sebagai derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Perseroan dan Entitas Anak menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajarnya, ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar dalam laporan laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan tersebut.

Seluruh pembelian dan penjualan yang lazim pada aset keuangan diakui atau dihentikan pengakuannya pada tanggal perdagangan seperti contohnya tanggal pada saat Perseroan dan Entitas Anak berkomitmen untuk membeli atau menjual aset. Pembelian atau penjualan yang lazim adalah pembelian atau penjualan aset keuangan yang mensyaratkan penyerahan aset dalam kurun waktu umumnya ditetapkan dengan peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar.

Perseroan dan Entitas Anak menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, akan dievaluasi kembali setiap akhir periode pelaporan.

Aset keuangan terdiri dari kas dan setara kas, dana yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang lain-lain, piutang pihak berelasi dan simpanan jaminan yang termasuk dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang dan investasi pada instrumen ekuitas yang termasuk dalam kategori aset keuangan tersedia untuk dijual.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui pada laba rugi pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal (Lanjutan)

Aset keuangan tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan kedalam kategori lain. Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diukur pada nilai wajar dengan laba atau rugi yang belum direalisasi diakui sebagai pendapatan komprehensif direklasifikasi ke laba rugi tahun berjalan.

Investasi pada instrumen ekuitas yang nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal dicatat sebesar biaya perolehan, jika nilai tercatatnya mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

Penghentian Pengakuan

Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan (atau, apabila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis) terjadi bila hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Perseroan dan Entitas Anak memindahkan hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung liabilitas untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan Perseroan dan Entitas Anak secara substansial memindahkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau Perseroan dan Entitas Anak secara substansial tidak memindahkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah memindahkan pengendalian atas aset tersebut.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perseroan dan Entitas Anak mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perseroan dan Entitas Anak terlebih dahulu menentukan bahwa terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Perseroan dan Entitas Anak menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto dengan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku. Perseroan dan Entitas Anak tidak mendiskontokan arus kas yang berasal dari piutang jangka pendek, apabila pengaruh pendiskontoan tersebut tidak material.

Nilai tercatat atas aset keuangan dikurangi melalui penggunaan pos cadangan penurunan nilai dan jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laba rugi. Pendapatan bunga selanjutnya diakui sebesar nilai tercatat yang diturunkan nilainya berdasarkan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan. Pinjaman yang diberikan dan piutang beserta dengan cadangan terkait dihapuskan jika tidak terdapat kemungkinan yang realistis atas pemulihan di masa mendatang dan seluruh agunan telah terealisasi atau dialihkan kepada Perseroan dan Entitas Anak. Jika, pada periode berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan pos cadangan penurunan nilai. Jika di masa mendatang penghapusan tersebut dapat dipulihkan, jumlah pemulihan tersebut diakui pada laba rugi.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual, bukti obyektif akan termasuk penurunan nilai wajar yang signifikan dan berkepanjangan di bawah nilai perolehan investasi tersebut.

Ketika terdapat bukti penurunan nilai, kerugian kumulatif (yang diukur sebagai selisih antara biaya perolehan dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai investasi yang sebelumnya diakui pada laba rugi) direklasifikasi dari pendapatan komprehensif lain ke dalam laba rugi. Kerugian penurunan nilai atas investasi pada instrumen ekuitas tidak dipulihkan melalui laba rugi, sedangkan peningkatan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui dalam ekuitas.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas instrumen pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga pasar kuotasi dan tidak diukur pada nilai wajar karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan pada tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa. Kerugian penurunan nilai tersebut tidak dapat dipulihkan.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan

Pengakuan Awal dan Pengukuran

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi atau derivatif yang telah ditetapkan untuk tujuan lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Perseroan dan Entitas Anak menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan terdiri dari utang bank, utang usaha, utang bruto kepada pemberi kerja, utang pihak berelasi, utang lain-lain, utang retensi, beban akrual dan utang pembiayaan konsumen dan lainnya yang termasuk dalam kategori liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas dihentikan pengakuannya atau diturunkan nilainya melalui proses amortisasi.

Penghentian Pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui sebagai laba atau rugi.

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disaling hapus dan nilai netonya disajikan dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Pengukuran Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan dalam pasar aktif pada setiap tanggal pelaporan ditentukan berdasarkan referensi harga pasar kuotasian, tanpa dikurangi biaya transaksi.

Untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan dalam pasar aktif, nilai wajarnya ditentukan berdasarkan teknik penilaian yang sesuai. Teknik penilaian tersebut meliputi transaksi pasar wajar terkini, referensi kepada nilai wajar kini instrumen keuangan lainnya yang secara substansi adalah serupa, analisa arus kas diskonto, atau model penilaian lainnya.

Jika nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif tidak dapat ditentukan secara wajar, instrumen keuangan tersebut diakui pada nilai tercatatnya.

f. Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Dalam sewa pembiayaan dimana Perseroan dan Entitas Anak sebagai lessee, Perseroan dan Entitas Anak mengakui aset dan liabilitas dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian pada awal masa sewa, sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan biaya keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sewa. Biaya keuangan dialokasikan pada setiap periode selama masa sewa, sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Biaya keuangan dicatat dalam laba rugi tahun berjalan. Jika terdapat kepastian yang memadai bahwa lessee akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa, aset sewaan (disajikan sebagai bagian aset tetap) disusutkan selama masa penggunaan aset yang diestimasi berdasarkan umur manfaat aset tersebut. Jika tidak terdapat kepastian tersebut, aset sewaan disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset sewaan dan periode masa sewa.

Dalam sewa operasi dimana Perseroan dan Entitas Anak sebagai lessee, Perseroan dan Entitas Anak mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar Garis Lurus selama masa sewa.

Dalam sewa operasi dimana Perseroan dan Entitas Anak sebagai lessor, Perseroan dan Entitas Anak mengakui pendapatan sewa dengan dasar Garis Lurus selama masa sewa.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

g. Piutang

Piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, setelah dikurangi cadangan penurunan nilai.

Perseroan dan Entitas Anak menetapkan cadangan penurunan nilai piutang pada saat terdapat bukti obyektif bahwa piutang tidak dapat ditagih. Piutang dan cadangan penurunan nilai piutang dihapuskan pada saat piutang tersebut dipastikan tidak tertagih.

h. Persediaan

Persediaan dicatat berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode Masuk Pertama Keluar Pertama.

Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal, dikurangi taksiran harga penyelesaian dan beban penjualan.

i. Tagihan (Utang) Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan (utang) bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang (utang) yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan (utang) bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan dan kemajuan termin akan dikeluarkan dari kelompok aset atau liabilitas pada saat proyek diselesaikan dan termin telah ditagih seluruhnya.

j. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Perseroan memiliki paling sedikit 20% tetapi tidak lebih dari 50% hak suara, atau dimana Perseroan memiliki pengaruh signifikan, tetapi tidak mengendalikan. Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode Ekuitas. Dengan metode ini, biaya perolehan investasi bertambah atau berkurang sebesar bagian kepemilikan Perseroan atas laba atau rugi bersih entitas asosiasi sejak tanggal perolehan dan distribusi dividen tunai.

Kerugian yang melebihi nilai tercatat investasi diakui bila Perseroan mempunyai komitmen untuk memberikan bantuan keuangan atau menjamin liabilitas entitas asosiasi.

Keuntungan yang belum direalisasi dari transaksi antara Perseroan dengan entitas asosiasi dieliminasi sampai sebatas kepemilikan Perseroan dalam entitas asosiasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi kecuali apabila terdapat bukti bahwa dalam transaksi tersebut telah terjadi penurunan atas nilai aset yang ditransfer.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

j. Investasi pada Entitas Asosiasi (Lanjutan)

Perseroan menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Perseroan menghitung jumlah penurunan berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laba rugi.

k. Investasi pada Instrumen Ekuitas

Investasi pada instrumen ekuitas yang nilai wajarnya tidak tersedia dicatat sebesar biaya perolehan.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perseroan mengevaluasi apakah terdapat bukti obyektif bahwa suatu investasi mengalami penurunan nilai. Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai yang signifikan dan berkelanjutan atas investasi, penurunan tersebut dibebankan dalam laba rugi. Kenaikan selanjutnya dari nilai wajar investasi yang dicatat pada nilai wajar diakui di ekuitas.

Dividen dari investasi pada instrumen ekuitas diakui pada saat diumumkan.

l. Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama

Perseroan melakukan perjanjian kerjasama dengan berbagai pihak sebagaimana tersebut pada perjanjian, berupa penyerahan dana kepada pengelola dengan kewajiban yang tertuang dalam perjanjian kerjasama menurut porsi yang ditetapkan. Pengelola proyek dibentuk dengan anggota yang berasal dari masing-masing pihak yang melakukan perjanjian. Pengelola proyek ini melaksanakan kegiatan pembangunan proyek yang berasal dari pemberi kerja dan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap seluruh kegiatan tersebut termasuk laporan pertanggungjawaban keuangan dan proyek kepada masing-masing pihak yang melakukan perjanjian kerja sama. Penyerahan dana kepada pengelola proyek dicatat dan diberlakukan sebagai Investasi dalam Ventura Bersama. Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama dicatat dengan menggunakan metode Ekuitas.

m. Properti Investasi

Properti investasi merupakan tanah dan/atau bangunan yang dimiliki untuk sewa operasi atau kenaikan nilai, dan tidak digunakan maupun dijual dalam kegiatan operasi.

Perseroan menggunakan model biaya untuk pengukuran properti investasinya. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan properti investasi, dikurangi rugi penurunan nilai, jika ada. Properti investasi Perseroan berupa tanah dan bangunan dan tidak disusutkan.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi tahun berjalan.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

n. Aset Tetap dan Penyusutan

Perseroan dan Entitas Anak menggunakan model biaya untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap dibukukan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Aset tetap, disusutkan dengan menggunakan metode Garis Lurus (*Straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat keekonomian masing-masing aset tetap sebagai berikut:

| | |
|-------------------|---------|
| Peralatan Proyek | 5 tahun |
| Inventaris Kantor | 5 tahun |
| Kendaraan | 5 tahun |

Tanah tidak disusutkan. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian biaya perolehan tanah dan tidak diamortisasi. Biaya terkait dengan pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum atau umur ekonomi tanah mana yang lebih pendek.

Biaya-biaya setelah pengakuan awal aset diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah, sebagaimana seharusnya, hanya apabila kemungkinan besar Perseroan dan Entitas Anak akan mendapatkan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan handal. Nilai yang terkait dengan penggantian komponen tidak diakui. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi selama periode dimana biaya-biaya tersebut terjadi.

Nilai residu, umur manfaat aset dan metode penyusutan ditelaah, dan jika perlu disesuaikan, pada setiap akhir periode pelaporan.

Apabila aset tetap dilepas, maka nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari akun aset tetap, dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui dalam laba rugi tahun berjalan.

o. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Aset non-keuangan ditelaah untuk mengetahui apakah terjadi penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut.

Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset. Dalam rangka mengukur penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah.

Pada setiap akhir periode pelaporan, aset non-keuangan yang telah mengalami penurunan nilai ditelaah untuk menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai. Jika terjadi pemulihan nilai, maka langsung diakui dalam laba rugi, tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh Perseroan dan Entitas Anak serta jumlahnya dapat diukur secara andal.

Sesuai PSAK 34, "Kontrak Konstruksi", Perseroan dan Entitas Anak mengakui penghasilan kontrak konstruksi menggunakan metode Persentase Penyelesaian. Penentuan tahapan penyelesaian suatu kontrak konstruksi menggunakan basis persentase biaya konstruksi kumulatif yang sudah terjadi dibanding total anggaran biaya untuk menyelesaikan kontrak.

Pendapatan untuk transaksi ventura bersama (*joint operation*) diakui secara periodik sesuai dengan perjanjian bagi hasil.

Beban diakui berdasarkan masa manfaatnya (basis Akrua).

q. Penjabaran Mata Uang Asing

Mata uang fungsional Perseroan dan Entitas Anak adalah Rupiah, kecuali JIA dalam Dolar Singapura. Laporan Keuangan Konsolidasian disajikan dalam mata uang Rupiah.

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi terjadi. Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku akhir periode pelaporan. Laba atau rugi kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada laba rugi tahun berjalan.

Untuk tujuan konsolidasi, Laporan Posisi Keuangan Entitas Anak yang menggunakan mata uang selain Rupiah dijabarkan berdasarkan kurs yang berlaku pada akhir periode pelaporan dan laba rugi dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs rata-rata selama tahun berjalan. Selisih kurs yang dihasilkan diakui pada pendapatan komprehensif lainnya dalam Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian dan diakumulasikan dalam entitas sebagai selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan.

Kurs konversi yang digunakan pada tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 Dolar Amerika Serikat (USD) | 14.657,00 | 12.440,00 |
| 1 Dolar Australia (AUD) | 10.270,17 | 10.218,23 |
| 1 Dolar Singapura (SGD) | 10.274,44 | 9.422,11 |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

r. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi didefinisikan sebagai berikut:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan Perseroan jika orang tersebut:
 - i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Perseroan;
 - ii) Memiliki pengaruh signifikan atas Perseroan; atau
 - iii) Personil manajemen kunci Perseroan atau entitas induk Perseroan.
- b) Suatu entitas berelasi dengan Perseroan jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i) Entitas dan Perseroan adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan Perseroan. Jika Perseroan adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan Perseroan.
 - vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf a).
 - vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf a) i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi yang dilakukan dengan pihak-pihak tidak berelasi. Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

s. Pajak Penghasilan

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai penghasilan atau beban dalam laba rugi tahun berjalan, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui ke pendapatan komprehensif lain atau langsung ke ekuitas.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi yang telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 tahun 2009, penghasilan dari usaha jasa konstruksi dikenakan pajak penghasilan yang bersifat final. Tarif pajak penghasilan untuk pelaksanaan konstruksi yang dilakukan oleh penyedia jasa yang memiliki kualifikasi usaha selain kualifikasi usaha kecil adalah sebesar 3% dari nilai tagihan.

Beban pajak kini diluar usaha jasa konstruksi ditentukan berdasarkan penghasilan kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku. Pajak kini dihitung untuk setiap entitas sebagai badan hukum yang berdiri sendiri.

Pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substantial telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset atau liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan penyisihan dan/atau penyesuaian kembali dari seluruh perbedaan temporer, termasuk perubahan tarif pajak dibebankan atau dikreditkan pada laba rugi tahun berjalan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas yang sama dan otoritas perpajakan yang sama.

Untuk setiap entitas yang dikonsolidasikan, pengaruh pajak atas perbedaan temporer dan akumulasi rugi pajak yang masing-masing dapat berupa aset atau liabilitas, disajikan dalam jumlah bersih untuk masing-masing entitas tersebut.

Perbedaan nilai tercatat antara aset dan liabilitas yang terkait pajak penghasilan final dan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan. Beban pajak periode berjalan sehubungan dengan pajak penghasilan final dihitung secara proporsional terhadap jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama tahun berjalan. Perbedaan antara pajak penghasilan final yang dibayarkan dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final dalam laba rugi tahun berjalan diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

s. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan surat ketetapan pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dalam laba rugi tahun berjalan, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda ditangguhkan pembebanannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset.

t. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan.

Imbalan Pascakerja

Perseroan memberikan imbalan pascakerja kepada karyawannya sesuai dengan ketentuan dari Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. Penyisihan atas imbalan pascakerja dihitung dengan menggunakan metode Proyeksi Kredit Unit Aktuaria.

Biaya jasa kini dibebankan langsung pada laba rugi tahun berjalan. Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui sebagai penghasilan atau beban apabila akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi 10% dari nilai kini liabilitas imbalan pasti. Keuntungan atau kerugian yang melebihi batas 10% ini diamortisasi selama sisa masa kerja rata-rata karyawan dengan metode Garis Lurus.

u. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham merupakan akumulasi biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum perdana saham Perseroan kepada masyarakat. Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang tambahan modal disetor dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.

v. Saham Treasuri

Instrumen ekuitas yang diperoleh kembali (saham treasuri) diakui pada biaya perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang ekuitas. Biaya perolehan dari saham diperoleh kembali ditentukan dengan metode Rata-rata Tertimbang. Tidak ada laba atau rugi yang diakui pada laba rugi atas perolehan, penjualan kembali, penerbitan atau pembatalan dari instrumen ekuitas Perseroan. Selisih antara jumlah tercatat dan harga jual kembali diakui sebagai bagian dari tambahan modal disetor pada ekuitas.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

w. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung Perseroan dan Entitas Anak sehubungan dengan peminjaman dana.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya seluruh aktivitas yang diperlukan secara substansial untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

x. Informasi Segmen

Segmen usaha adalah komponen Perseroan dan Entitas Anak yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa (baik produk atau jasa individual maupun kelompok produk atau jasa terkait) dan komponen itu memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan segmen lain.

Segmen geografis adalah komponen Perseroan dan Entitas Anak yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa pada lingkungan (wilayah) ekonomi tertentu dan komponen itu memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan pada komponen yang beroperasi pada lingkungan (wilayah) ekonomi lain.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai segmen tersebut.

y. Laba Per Saham Dasar

Labanya bersih per saham dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari jumlah saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, Perseroan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif, sehingga laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI PENTING

Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian, berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian. Karena adanya ketidakpastian yang melekat dalam penerapan estimasi, maka realisasinya dapat berbeda dari jumlah yang diestimasi tersebut.

Informasi tentang asumsi utama yang dibuat mengenai masa depan dan sumber utama dari estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini.

Cadangan Penurunan Nilai Piutang dan Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Perseroan dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa para pemberi kerja/pelanggan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Perseroan dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perseroan dan Entitas Anak.

Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan penurunan nilai piutang.

Cadangan Penurunan Nilai Persediaan

Dalam menentukan cadangan penurunan nilai persediaan, manajemen menggunakan estimasi mengenai tingkat penjualan atas persediaannya. Perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak secara material terhadap kinerja keuangan.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Perseroan dan Entitas Anak ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman Perseroan dan Entitas Anak atas aset sejenis.

Masa manfaat setiap aset direview secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Terdapat kemungkinan bahwa kinerja keuangan di masa datang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena faktor yang disebutkan diatas. Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Non Moneter

Review atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset dan penjualan aset tersebut. Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam Laporan Keuangan Konsolidasian dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap kinerja keuangan.

Imbalan Pascakerja

Penentuan liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perseroan dan Entitas Anak langsung diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya. Walaupun asumsi Perseroan dan Entitas Anak dianggap tepat dan wajar, namun perubahan signifikan pada kenyataannya atau perubahan signifikan dalam asumsi yang digunakan dapat berpengaruh secara signifikan terhadap liabilitas imbalan kerja Perseroan dan Entitas Anak.

Perpajakan

Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah timbulnya pendapatan kena pajak di masa datang, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas pendapatan dan beban pajak yang telah dicatat.

Estimasi juga dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal.

Pengakuan Pendapatan Usaha dari Kontrak Konstruksi

Pendapatan usaha dari kontrak konstruksi menggunakan metode persentase penyelesaian. Tahapan penyelesaian suatu kontrak konstruksi ditentukan dari persentase biaya konstruksi kumulatif yang sudah terjadi dibanding total anggaran biaya untuk menyelesaikan kontrak. Anggaran biaya tersebut secara periodik disesuaikan dengan keadaan selama kontrak berlangsung. Realisasi dari total biaya untuk menyelesaikan kontrak dapat berbeda dengan anggaran biaya yang digunakan sebagai basis penentuan persentase penyelesaian.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Penentuan nilai wajar instrumen keuangan memerlukan adanya estimasi-estimasi tertentu. Dalam pasar yang tidak aktif, manajemen menggunakan teknik penilaian tertentu untuk menentukan nilai wajar. Manajemen memilih teknik penilaian yang dapat memaksimalkan penggunaan parameter yang dapat diamati dan meminimalkan penggunaan parameter yang tidak dapat diamati dalam menentukan nilai wajar. Ketika menentukan nilai wajar dengan cara tersebut di atas, manajemen juga memasukkan unsur kondisi pasar saat ini serta membuat penyesuaian risiko yang dianggap tepat akan dibuat oleh pelaku pasar.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

4. KAS DAN SETARA KAS

Rinciannya sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| K a s | | |
| Dalam Rupiah | 3.152.671.164 | 4.662.808.386 |
| Dalam Mata Uang Asing | | |
| Dolar Singapura | 61.646.700 | 56.532.660 |
| Dolar Amerika Serikat | - | 14.168.289 |
| Jumlah Kas | <u>3.214.317.864</u> | <u>4.733.509.335</u> |
| B a n k | | |
| Dalam Rupiah | | |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 61.986.435.816 | 38.324.825.125 |
| PT Bank Permata Tbk | 15.658.419.779 | 34.945.945.466 |
| PT Bank Central Asia Tbk | 8.991.489.958 | 16.942.913.531 |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk | 2.707.662.318 | 4.803.365.230 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 863.700.448 | 560.428.897 |
| PT Bank Mega Tbk | 505.601.886 | 394.012.464 |
| PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur | 171.623.084 | 19.450.187.563 |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur | 140.741.233 | 140.406.806 |
| PT Bank J Trust Indonesia Tbk | 112.833.590 | - |
| PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan | 45.779.425 | 46.105.719 |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk | 15.649.750 | 15.659.750 |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk | 1.591.352 | 1.875.352 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | - | 210.947.806 |
| Jumlah dalam Rupiah | <u>91.201.528.639</u> | <u>115.836.673.709</u> |
| Dalam Mata Uang Asing | | |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, USD | 14.406.842.972 | 1.392.230.810 |
| PT Bank Permata Tbk, USD | 4.297.735.360 | 12.188.608.872 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, USD | 3.235.937.430 | 3.675.991.139 |
| PT Bank Central Asia Tbk, USD | 3.106.203.633 | 1.375.078.663 |
| PT Bank Mega Tbk, USD | 979.043.776 | 831.108.190 |
| PT Bank Mega Tbk, AUD | 2.107.233 | 9.868.775.628 |
| Jumlah dalam Mata Uang Asing | <u>26.027.870.404</u> | <u>29.331.793.302</u> |
| Jumlah Bank | <u>117.229.399.043</u> | <u>145.168.467.011</u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Deposito Berjangka | | |
| Dalam Rupiah | | |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 45.000.000.000 | - |
| PT Bank Central Asia Tbk | 10.000.000.000 | - |
| PT Bank Permata Tbk | - | 85.000.000.000 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | - | 15.000.000.000 |
| Jumlah dalam Rupiah | <u>55.000.000.000</u> | <u>100.000.000.000</u> |
| Dalam Mata Uang Asing | | |
| PT Bank Permata Tbk, USD | <u>36.642.500.000</u> | <u>31.100.000.000</u> |
| Jumlah Deposito Berjangka | <u>91.642.500.000</u> | <u>131.100.000.000</u> |
| Jumlah Kas dan Setara Kas | <u>212.086.216.907</u> | <u>281.001.976.346</u> |

Deposito berjangka tersebut ditempatkan untuk jangka waktu satu minggu sampai dengan satu bulan.

Tingkat suku bunga per tahun sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--------------|--------------------------|-------------------------|
| Dalam Rupiah | 10% - 10,75% | 10% - 10,75% |
| Dalam USD | 2,75% - 3,75% | 2,75% - 3,75% |

Seluruh bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga.

5. DANA YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA

Rinciannya sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Rekening Bank - Dalam Rupiah | | |
| PT Bank Permata Tbk | - | 2.455.891.713 |
| Deposito Berjangka - Dalam Rupiah | | |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 20.617.314.853 | 20.507.433.754 |
| PT Bank Permata Tbk | 12.000.000.000 | - |
| Jumlah Deposito Berjangka - dalam Rupiah | <u>32.617.314.853</u> | <u>20.507.433.754</u> |
| J u m l a h | <u>32.617.314.853</u> | <u>22.963.325.467</u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

5. DANA YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA (Lanjutan)

Dana yang dibatasi penggunaannya dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas kredit yang diperoleh dari masing-masing bank yang bersangkutan (Catatan 16).

Tingkat suku bunga per tahun selama tahun 2015 dan 2014 berkisar antara 4,25% - 4,5%.

6. PIUTANG USAHA

Akun ini merupakan saldo piutang usaha sehubungan dengan jasa konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Bagian Lancar | | |
| Pihak Berelasi | | |
| PT Etika Karya Usaha | 18.321.542.583 | 31.935.530.915 |
| Sacna - Duta Graha JO | 3.875.127.247 | 3.875.127.247 |
| Hutama - Duta JO | 667.798.678 | 667.798.678 |
| PT NKE Tbk - PT Cahaya Tunggal Abadi KSO | 42.600.000 | 42.600.000 |
| PT Duta Buana Permata | - | 4.031.000.000 |
| J u m l a h | <u>22.907.068.508</u> | <u>40.552.056.840</u> |
| Cadangan Penurunan Nilai Piutang | <u>(4.542.925.925)</u> | <u>(4.542.925.925)</u> |
| Jumlah Pihak Berelasi - Neto | <u>18.364.142.583</u> | <u>36.009.130.915</u> |
| Pihak Ketiga | | |
| PT Perkasa Abadi Jaya | 57.598.523.496 | 39.345.702.892 |
| PT Trimitra Multi Sukses Selaras | 29.352.135.996 | - |
| KSO Satrio Tower | 24.673.935.380 | 5.638.645.595 |
| PT Kreasi Jaya Properti | 20.951.744.000 | 6.766.040.000 |
| PT Koba Pangestu | 18.631.876.006 | 45.798.979.272 |
| PT Sadini Arianda | 18.340.023.240 | 19.452.632.760 |
| PT Griya Telaga Mas | 14.485.015.516 | 14.485.015.516 |
| PT Simpruk Arteri Realty | 13.916.000.000 | - |
| PT Metroland Permai | 10.305.162.093 | 10.805.162.093 |
| PT Green Lahat | 10.155.875.052 | 15.255.236.390 |
| PT Wulandari Bangun Laksana | 9.830.545.045 | 3.648.771.254 |
| PT Alfa Goldland Realty | 8.981.025.214 | 10.198.932.315 |
| PT Agincourt Resources | 8.040.022.645 | 3.468.218.836 |
| Bendahara Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah II Propinsi Sumatera Utara | 7.512.488.222 | - |
| PT Menara Bumi Sejahtera | 6.887.114.401 | 6.887.114.401 |
| PT Budimulia Prima Reality | 6.706.705.000 | 2.235.530.000 |
| PT Nutri Sarana Kreasi | 4.236.314.745 | 9.655.941.467 |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

6. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| PT Adicipta Graha Kencana | - | 63.470.000.000 |
| PT Providence Citra Sukses | - | 5.728.378.968 |
| Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 5.000.000.000) | <u>41.773.394.661</u> | <u>30.574.244.541</u> |
| J u m l a h | <u>312.377.900.712</u> | <u>293.414.546.300</u> |
| Cadangan Penurunan Nilai Piutang | <u>(6.286.309.294)</u> | <u>(6.314.559.294)</u> |
| Jumlah Pihak Ketiga - Neto | <u>306.091.591.418</u> | <u>287.099.987.006</u> |
| Jumlah Bagian Lancar - Neto | <u>324.455.734.001</u> | <u>323.109.117.921</u> |
| Bagian Tidak Lancar | | |
| Pihak Ketiga | | |
| PT Graha Sahari Suryajaya | 4.829.417.885 | 4.829.417.885 |
| Cadangan Penurunan Nilai Piutang | <u>(4.829.417.885)</u> | <u>(4.829.417.885)</u> |
| Jumlah Bagian Tidak Lancar - Neto | <u>-</u> | <u>-</u> |
| J U M L A H | <u><u>324.455.734.001</u></u> | <u><u>323.109.117.921</u></u> |

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| R u p i a h | 339.876.265.819 | 338.593.917.675 |
| Dolar Amerika Serikat | <u>238.121.286</u> | <u>202.103.350</u> |
| J u m l a h | <u><u>340.114.387.105</u></u> | <u><u>338.796.021.025</u></u> |

Rincian umur piutang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Sampai dengan 1 Bulan | - | 3.446.238.832 |
| > 1 Bulan - 3 Bulan | 204.778.785.132 | 211.315.554.960 |
| > 3 Bulan - 1 Tahun | 72.698.516.072 | 58.367.114.523 |
| > 1 Tahun | <u>62.637.085.901</u> | <u>65.667.112.710</u> |
| J u m l a h | <u><u>340.114.387.105</u></u> | <u><u>338.796.021.025</u></u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

6. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Mutasi cadangan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Saldo Awal | 15.686.903.104 | 7.959.506.516 |
| Penambahan (Pemulihan Cadangan) | <u>(28.250.000)</u> | <u>7.727.396.588</u> |
| Saldo Akhir | <u>15.658.653.104</u> | <u>15.686.903.104</u> |

Piutang usaha yang lebih dari satu tahun sejumlah Rp 62.637.085.901 per 30 September 2015 terdiri dari sejumlah Rp 4.829.417.885 adalah piutang usaha tidak lancar, sejumlah Rp 46.978.432.797 adalah piutang lancar yang dibayar secara bertahap dan sejumlah Rp 10.829.235.219 telah dibentuk cadangan penurunan nilai piutang.

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen berkeyakinan cadangan penurunan nilai piutang memadai untuk menutupi kemungkinan tidak tertagihnya piutang.

Manajemen Perseroan terus mengupayakan penagihan atas saldo piutang usaha yang tidak mengalami mutasi dalam beberapa tahun terakhir dan manajemen Perseroan berpendapat bahwa kolektibilitas piutang tersebut dapat direalisasikan.

Piutang kepada PT Graha Sahari Suryajaya (GSS) terjadi sehubungan dengan pembangunan Hotel Sheraton Media (d/h Hotel Medium) sesuai Contract Documents for the Structure, Finishing and Interior Works tanggal 6 Desember 1993. Sampai dengan 30 September 2015, Perseroan masih dalam proses negosiasi dengan GSS mengenai cara pelunasan piutang Perseroan. Piutang kepada GSS menjadi tidak lancar sehubungan dengan krisis ekonomi Indonesia yang terjadi sejak tahun 1997.

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan untuk membiayai pekerjaan proyek konstruksi. Pada tanggal 30 September 2015, saldo piutang usaha sejumlah Rp 65.721.522.742 dan Rp 42.274.873.332 masing-masing digunakan sebagai jaminan kepada PT Bank Permata Tbk dan PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 16).

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

7. TAGIHAN (UTANG) BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian adalah sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja | | |
| Biaya Konstruksi Kumulatif | 3.041.709.275.312 | 2.456.031.399.181 |
| Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui | <u>189.211.634.866</u> | <u>111.427.324.517</u> |
| J u m l a h | 3.230.920.910.178 | 2.567.458.723.698 |
| Penagihan Sampai Saat Ini | <u>(2.489.719.681.291)</u> | <u>(2.114.962.066.403)</u> |
| Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja | <u><u>741.201.228.887</u></u> | <u><u>452.496.657.295</u></u> |
| Utang Bruto kepada Pemberi Kerja | | |
| Biaya Konstruksi Kumulatif | 647.926.171.484 | 788.531.559.854 |
| Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui | <u>55.898.991.691</u> | <u>327.471.489.591</u> |
| J u m l a h | 703.825.163.175 | 1.116.003.049.445 |
| Penagihan Sampai Saat Ini | <u>(780.007.766.390)</u> | <u>(1.204.410.674.727)</u> |
| Jumlah Utang Bruto kepada Pemberi Kerja | <u><u>(76.182.603.215)</u></u> | <u><u>(88.407.625.282)</u></u> |

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, Perseroan tidak mengalami kesulitan atas realisasi tagihan bruto kepada pemberi kerja, sehingga tidak dilakukan cadangan penurunan nilai per 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

Tagihan bruto kepada pemberi kerja tertentu digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan untuk membiayai pekerjaan proyek konstruksi. Pada tanggal 30 September 2015, saldo tagihan bruto kepada pemberi kerja sejumlah Rp 15.311.549.391, Rp 99.379.529.862 dan Rp 180.370.638.223 masing-masing digunakan sebagai jaminan kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Permata Tbk dan PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 16).

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Pihak Berelasi | | |
| Hutama - Duta JO | 7.941.745.510 | 7.941.745.510 |
| PT Duta Buana Permata | <u>-</u> | <u>10.900.682.318</u> |
| J u m l a h | <u><u>7.941.745.510</u></u> | <u><u>18.842.427.828</u></u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

7. TAGIHAN (UTANG) BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (Lanjutan)

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Pihak Ketiga | | |
| PT Graha Alam Lestari | 128.924.477.073 | 69.561.632.892 |
| PT Adicipta Graha Kencana | 118.498.070.422 | 1.228.252.815 |
| PT Perkasa Abadi Jaya | 68.435.383.676 | 77.794.118.418 |
| PT Simpruk Arteri Realty | 48.591.458.432 | 66.615.206.426 |
| PT Sinar Grahama Lestari | 45.222.380.131 | 31.406.717.081 |
| PT Menara Bumi Sejahtera | 39.066.280.691 | 29.962.297.928 |
| PT Wulandari Bangun Laksana | 37.180.649.893 | 11.938.963.101 |
| PT Kreasi Jaya Properti | 33.867.036.311 | 34.433.831.054 |
| PT Prima Mulia Sarana Sejahtera | 32.542.843.758 | 3.183.249 |
| PT Mega Kuningan Pinnacle | 30.944.146.186 | - |
| PT Alfa Goldland Realty | 25.863.602.743 | 23.793.476.566 |
| PT Providance Citra Sukses | 16.682.284.250 | 5.668.882.636 |
| PT Karya Cipta Sukses Selaras | 13.874.715.913 | 11.715.816.559 |
| PT Budimulia Prima Realty | 909.806.202 | 11.122.543.205 |
| Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 10.000.000.000) | 92.656.347.696 | 58.409.307.537 |
| J u m l a h | <u>733.259.483.377</u> | <u>433.654.229.467</u> |
| J U M L A H | <u>741.201.228.887</u> | <u>452.496.657.295</u> |

Rincian utang bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Pihak Ketiga | | |
| PT Agincourt Resources | - | 7.429.185.937 |
| Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 5.000.000.000) | 76.182.603.215 | 80.978.439.345 |
| J U M L A H | <u>76.182.603.215</u> | <u>88.407.625.282</u> |

8. PERSEDIAAN

Akun ini merupakan persediaan sehubungan dengan pekerjaan interior pada Apartemen Dharmawangsa Tower 2 per 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 masing-masing sebesar Rp 200.870.793.389 dan Rp 202.335.250.196, dimana Entitas Anak, DGL ditunjuk oleh PT Etika Karya Utama sebagai kontraktor eksklusif untuk pekerjaan interior Apartemen Dharmawangsa Tower 2 (Catatan 36d).

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi sebagai persediaan pada tahun 2013 adalah sebesar Rp 2.934.388.863.

Persediaan digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan pinjaman yang diperoleh dari Hearst Holding Ltd. (Catatan 18).

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

8. P E R S E D I A A N (Lanjutan)

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak ada cadangan penurunan nilai persediaan yang perlu dibentuk per 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

9. SALDO DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usahanya, Perseroan melakukan transaksi dengan pihak berelasi yang terutama terdiri dari transaksi jasa konstruksi, kerjasama operasi (KSO) dan transaksi keuangan yang tidak dikenakan bunga.

Rincian saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi sebagai berikut:

| | J u m l a h | | Persentase terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/Pendapatan yang Bersangkutan | |
|---|----------------------|---------------------|---|--------------------------|
| | 30 September 2015 | 31 Desember 2014 | 30 September 2015 % | 31 Desember 2014 % |
| Piutang Usaha | | | | |
| PT Etika Karya Usaha | 18.321.542.583 | 31.935.530.915 | 0,82 | 1,56 |
| Sacna - Duta Graha JO | 3.875.127.247 | 3.875.127.247 | 0,17 | 0,19 |
| Hutama - Duta JO | 667.798.678 | 667.798.678 | 0,03 | 0,03 |
| PT NKE Tbk - PT Cahaya Tunggal Abadi KSO | 42.600.000 | 42.600.000 | - | - |
| PT Duta Buana Permata | - | 4.031.000.000 | - | 0,20 |
| J u m l a h | 22.907.068.508 | 40.552.056.840 | 1,02 | 1,98 |
| Cadangan Penurunan Nilai Piutang | (4.542.925.925) | (4.542.925.925) | (0,20) | (0,22) |
| Jumlah - Neto | 18.364.142.583 | 36.009.130.915 | 0,82 | 1,76 |
| Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja | | | | |
| Hutama - Duta JO | 7.941.745.510 | 7.941.745.510 | 0,36 | 0,39 |
| PT Duta Buana Permata | - | 10.900.682.318 | - | 0,53 |
| J u m l a h | 7.941.745.510 | 18.842.427.828 | 0,36 | 0,92 |
| Piutang Pihak Berelasi | | | | |
| PT Duta Buana Permata | 5.055.000.000 | 15.115.000.000 | 0,23 | 0,74 |
| Utang Pihak Berelasi | | | | |
| PT Duta Graha Indah Tbk - PT Nindya Karya KSO | 9.071.456.744 | - | 0,80 | - |
| VCGP - NKE JO | 3.629.533.433 | - | 0,32 | - |
| PT NKE Tbk - PT Cahaya Tunggal Abadi KSO | 1.501.345.599 | 614.833.871 | 0,13 | 0,06 |
| Sacna - NK - PT NKE Tbk | 1.188.412.284 | - | 0,10 | - |
| Duta Graha - Prambanan - Widya Satria JO | 1.072.772.142 | 1.376.370.534 | 0,09 | 0,15 |
| PP - DGI KSO | 333.197.060 | 333.197.060 | 0,03 | 0,04 |
| J u m l a h | 16.796.717.262 | 2.324.401.465 | 1,47 | 0,25 |
| Pendapatan Kontrak | | | | |
| PT Etika Karya Usaha | - | 30.879.779.903 | - | 1,52 |
| Hyundai - NKE JO | - | 1.029.099.000 | - | 0,05 |
| J u m l a h | - | 31.908.878.903 | - | 1,57 |
| Pendapatan Sewa Alat | | | | |
| Jaya Konstruksi - Duta Graha JO | - | 1.800.000.000 | - | 80,86 |
| PT NKE Tbk - PT Cahaya Tunggal Abadi KSO | - | 426.000.000 | - | 19,14 |
| J u m l a h | - | 2.226.000.000 | - | 100,00 |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

9. SALDO DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI (Lanjutan)

Pembentukan cadangan penurunan nilai piutang usaha kepada pihak berelasi sehubungan permintaan dari pihak ventura bersama untuk pertimbangan keringanan pembayaran utangnya, dan permintaan tersebut belum disetujui oleh Perseroan.

Rincian sifat hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

| Pihak Berelasi | Sifat Pihak Berelasi | Jenis Transaksi |
|---|-------------------------------------|--|
| PT Duta Buana Permata (DBP) | Entitas Asosiasi | - Jasa konstruksi - Pinjaman tanpa bunga dan pembayaran kembali sesuai permintaan |
| PT Belitung Pantai Intan | Entitas Anak DBP | - Pinjaman tanpa bunga dan pembayaran kembali sesuai permintaan - Memberikan jaminan berupa tanah atas fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan dari PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur. Sejak 15 Maret 2013, tidak berelasi. |
| PT Etika Karya Usaha Hutama - Duta JO dan Sacna - Duta Graha JO | Entitas Anak DBP Ventura Bersama | - Jasa Konstruksi - Jasa Konstruksi |
| Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd - PT NKE Tbk JO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi - Jasa Konstruksi |
| PT Dharmawangsa Puri Lestari | Afiliasi | - Memberikan jaminan kepada PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur atas fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan |
| PT Lintas Kebayoran Kota PT Lokasindo Aditama dan PT Rezeki Segitiga Emas | Pemegang Saham Perseroan | - Memberikan jaminan perusahaan atas fasilitas-fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan |
| Sutiono Teguh | Pengurus Perseroan | - Memberikan jaminan atas fasilitas-fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan |
| PP - DGI KSO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi dan pinjaman sementara jangka pendek tanpa bunga dan pembayaran sesuai permintaan |
| PT NKE Tbk - PT Cahaya Tunggal Abadi KSO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi serta pinjaman sementara jangka pendek tanpa bunga dan pembayaran kembali sesuai permintaan - Pendapatan Sewa Alat |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

9. SALDO DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI (Lanjutan)

| Pihak Berelasi | Sifat Pihak Berelasi | Jenis Transaksi |
|---|----------------------|--|
| Duta Graha - Prambanan - Widya Satria JO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi dan pinjaman sementara jangka pendek tanpa bunga dan pembayaran sesuai permintaan |
| Tokyu - Duta Graha JO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |
| PT Duta Graha Indah Tbk - PT Nindya Karya KSO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |
| Jaya Konstruksi - Duta Graha JO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi - Pendapatan Sewa Alat |
| PT Duta Graha Indah - Gunung Kijang LDA JV | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |
| Duta Graha - Itama JO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |
| PT DGI Tbk - PT Bumi Karsa - PT Harfia Graha Perkasa JO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |
| Adhi - Duta KSO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |
| Duta Graha - Sacna KSO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |
| Duta Graha - Pancadarma - Ridlatama JO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |
| PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Duta Graha Indah Tbk JO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT DGI Tbk JO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |
| VCGP - NKE JO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |
| Sacna - Nindya - NKE JO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |
| Nusa Konstruksi Enjiniring - Penta Ocean JO | Ventura Bersama | - Partisipasi dan bagian laba rugi Kerjasama Operasi |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

9. SALDO DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI (Lanjutan)

Jumlah kompensasi personil manajemen kunci Perseroan dan Entitas Anak untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2015 dan 2014 masing-masing sebesar Rp 6.077.734.400 dan Rp 6.072.069.600 yang seluruhnya merupakan imbalan kerja jangka pendek.

10. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Rinciannya sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Bagian Lancar | | |
| Uang Muka | | |
| Sub Kontraktor dan Pemasok Operasional | 61.917.953.482 | 59.952.414.659 |
| Pembelian Apartemen | 14.990.343.416 | 15.299.486.190 |
| | <u>4.521.378.000</u> | <u>-</u> |
| J u m l a h | 81.429.674.898 | 75.251.900.849 |
| Biaya Dibayar di Muka | | |
| Jumlah Bagian Lancar | <u>10.801.840.239</u> | <u>10.369.500.774</u> |
| | 92.231.515.137 | 85.621.401.623 |
| Bagian Tidak Lancar | | |
| Biaya Dibayar di Muka | | |
| | <u>3.116.287.736</u> | <u>4.480.197.655</u> |
| J U M L A H | <u>95.347.802.873</u> | <u>90.101.599.278</u> |

Uang muka pembelian Apartemen untuk pembelian 2 unit Apartemen yang berlokasi di Apartemen SATU8 Residence nomor unit Tower 8/06/H dan Tower 8/08/G.

11. INVESTASI DALAM SAHAM

Rinciannya sebagai berikut:

| | 30 September 2015 | | | | Nilai Tercatat |
|----------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------|--|------------------------|
| | Persentase Pemilikan % | Hak Suara % | Biaya Perolehan | Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Bersih | |
| Entitas Asosiasi | | | | | |
| PT Duta Buana Permata | 80,88 | 48,93 | 191.402.000.000 | 30.991.987.889 | 222.393.987.889 |
| Duta Graha Arabia Co. Ltd. | 49,00 | 49,00 | 1.173.550.000 | (2.086.245.708) | (912.695.708) |
| Jumlah Entitas Asosiasi | | | <u>192.575.550.000</u> | <u>28.905.742.181</u> | <u>221.481.292.181</u> |
| Instrumen Ekuitas | | | | | |
| PT Bajradaya Sentranusa | 3,32 | 3,32 | 35.218.000.000 | (2.839.170.751) | 32.378.829.249 |
| PT Margaraya Jawa Tol | 1,02 | 1,02 | 2.250.000.000 | - | 2.250.000.000 |
| Jumlah Instrumen Ekuitas | | | <u>37.468.000.000</u> | <u>(2.839.170.751)</u> | <u>34.628.829.249</u> |
| J u m l a h | | | <u>230.043.550.000</u> | <u>26.066.571.430</u> | <u>256.110.121.430</u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

11. INVESTASI DALAM SAHAM (Lanjutan)

| | 31 Desember 2014 | | | | |
|----------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------|--|------------------------|
| | Persentase Pemilikan % | Hak Suara % | Biaya Perolehan | Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Bersih | Nilai Tercatat |
| Entitas Asosiasi | | | | | |
| PT Duta Buana Permata | 80,88 | 48,93 | 191.402.000.000 | 35.922.551.451 | 227.324.551.451 |
| Duta Graha Arabia Co. Ltd. | 49,00 | 49,00 | 1.173.550.000 | (2.086.245.708) | (912.695.708) |
| Jumlah Entitas Asosiasi | | | <u>192.575.550.000</u> | <u>33.836.305.743</u> | <u>226.411.855.743</u> |
| Instrumen Ekuitas | | | | | |
| PT Bajradaya Sentranusa | 3,32 | 3,32 | 35.218.000.000 | (2.839.170.827) | 32.378.829.173 |
| PT Margaraya Jawa Tol | 1,02 | 1,02 | 2.250.000.000 | - | 2.250.000.000 |
| Jumlah Instrumen Ekuitas | | | <u>37.468.000.000</u> | <u>(2.839.170.827)</u> | <u>34.628.829.173</u> |
| J u m l a h | | | <u>230.043.550.000</u> | <u>30.997.134.916</u> | <u>261.040.684.916</u> |

Bagian laba (rugi) entitas asosiasi sebagai berikut:

| | 30 September | |
|-----------------------|---------------|---------------|
| | 2 0 1 5 | 2 0 1 4 |
| PT Duta Buana Permata | (514.285.814) | 9.722.746.284 |

Bagian Perseroan atas aset, liabilitas dan hasil usaha Entitas Asosiasi sebagai berikut:

| | 30 September 2015 | 31 Desember 2014 |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Jumlah Aset | 530.521.103.620 | 571.974.668.170 |
| Jumlah Liabilitas | 205.640.214.308 | 235.524.701.576 |
| Pendapatan Bersih | 21.959.594.541 | 80.503.694.855 |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan | (5.676.846.842) | 13.497.235.821 |

PT Duta Buana Permata (DBP)

Pada tahun 2007, Perseroan melakukan investasi dalam saham DBP dengan harga perolehan sebesar Rp 191.402.000.000 dengan persentase pemilikan sebesar 80,88% dan hak suara sebesar 48,93%.

DBP berkedudukan di Jakarta dan bergerak dalam investasi pada Entitas Anak. DBP memiliki 7 Entitas Anak yaitu PT Belitung Pantai Intan, PT Belitung Puri Lestari, PT Nusa Kukila, PT Tanjung Kasuarina dan PT Payangan Puri Lestari yang seluruhnya bergerak dalam bidang properti dan masih dalam tahap pengembangan, PT Etika Karya Utama, yang bergerak dalam bidang real estate dan sedang mengembangkan proyek Apartemen Dharmawangsa II dan mulai beroperasi komersial pada tahun 2010 dan PT Hotel Usaha Karya Mandiri Utama yang bergerak dalam bidang perhotelan dan memulai kegiatan operasionalnya pada tahun 2009.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

11. INVESTASI DALAM SAHAM (Lanjutan)

PT Duta Buana Permata (DBP) (Lanjutan)

Pada tanggal 15 Maret 2013, DBP telah melepas seluruh kepemilikan saham DBP pada PT Belitung Pantai Intan, PT Belitung Puri Lestari, PT Nusa Kukila, PT Tanjung Kasuarina, PT Payangan Puri Lestari dan PT Hotel Usaha Karya Mandiri Utama.

Saham-saham DBP milik Perseroan dengan biaya perolehan sebesar Rp 191.402.000.000 digunakan sebagai jaminan atas fasilitas kredit yang diperoleh dari PT Bank Permata Tbk (Catatan 16).

Duta Graha Arabia Co. Ltd (DGA)

Perseroan melakukan penyertaan saham pada DGA sebanyak 490 saham dengan biaya perolehan sebesar nilai nominal saham yaitu sebesar SAR 490.000 atau 49% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh DGA.

DGA berdomisili di Arab Saudi dan bergerak dibidang konstruksi. Sampai saat ini, DGA masih dalam tahap pengembangan.

PT Bajradaya Sentranusa (BDS)

Pada tanggal 21 Juli 1997, Perseroan melakukan investasi dalam saham BDS sebanyak 37.894 saham dengan biaya perolehan sebesar nilai nominal saham yaitu sebesar Rp 37.894.000.000 atau 49,86% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor BDS. Pada tahun 2000, BDS melakukan penurunan modal ditempatkan dan disetor dan pada tahun 2003, Perseroan menjual saham BDS kepada PT Tridaya Esta sebanyak 3.359 saham. Penurunan modal ditempatkan dan disetor BDS dan penjualan saham BDS tersebut menghasilkan selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi sebesar Rp 27.516.155.

Pada tahun 2006, Perseroan membeli saham BDS dari PT Tridaya Esta sebanyak 683 saham dengan harga sebesar nilai nominal saham, yaitu Rp 1.000.000 per saham dan BDS melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari semula sebesar Rp 72.900.000.000 menjadi sebesar Rp 1.008.085.000.000. Dengan adanya peningkatan modal ditempatkan dan disetor BDS dan pembelian saham BDS dari PT Tridaya Esta tersebut, kepemilikan Perseroan pada saham BDS turun menjadi 3,49%, sehingga investasi dalam saham BDS yang sebelumnya dicatat dengan menggunakan metode Ekuitas berubah menjadi metode Biaya Perolehan, di mana nilai tercatat investasi yang ditentukan atas dasar metode Ekuitas untuk tahun sebelumnya menjadi dasar yang baru untuk menerapkan metode Biaya Perolehan.

Pada tahun 2014, BDS melakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor semula sebesar Rp 1.008.085.000.000 menjadi sebesar Rp 1.061.142.000.000. Dengan adanya peningkatan modal ditempatkan dan disetor BDS, kepemilikan Perseroan pada saham BDS turun menjadi 3,32%.

BDS berkedudukan di Jakarta dan bergerak dalam bidang penyediaan tenaga listrik untuk umum berupa proyek PLTA Asahan I. BDS memulai kegiatan operasinya pada tahun 2010.

Berdasarkan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham BDS tanggal 3 Maret 2015, para pemegang saham BDS memutuskan pembagian dividen untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 sebesar USD 14.500.000 dengan bagian Perseroan sebesar Rp 6.298.637.600 (USD 481.400).

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

11. INVESTASI DALAM SAHAM (Lanjutan)

PT Margaraya Jawa Tol (MRJT)

Pada tanggal 20 Juni 2007, Perseroan melakukan investasi dalam saham MRJT sebanyak 2.250.000 saham dengan biaya perolehan sebesar nilai nominal saham yaitu sebesar Rp 2.250.000.000 atau 1,02% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor MRJT.

MRJT berdomisili di Jakarta dan bergerak dalam bidang penyelenggaraan jalan Tol Waru (Aloha)-Wonokromo-Tanjung Perak yang meliputi perencanaan, pembangunan, pengoperasian, dan pemeliharaan serta usaha-usaha lainnya yang berhubungan dengan jalan tol tersebut. Sampai dengan saat ini, MRJT masih dalam tahap pengembangan.

12. INVESTASI DALAM VENTURA BERSAMA (KSO)

Rincian saldo investasi dalam Ventura Bersama (Kerjasama Operasi) sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd. - PT NKE Tbk JO | 17.554.220.695 | 10.598.070.752 |
| Jaya Konstruksi - Duta Graha JO | 3.872.719.831 | 6.339.278.613 |
| Sacna - Nindya - NKE JO | 2.951.273.752 | 2.775.157.752 |
| PT Wijaya Karya - PT Duta Graha Indah Tbk JO | 2.723.867.514 | 3.026.536.272 |
| Duta Graha - Itama JO | 1.675.689.722 | 1.613.794.456 |
| PT DGI Tbk - PT Bumi Karsa - PT Harfia Graha Perkasa JO | 769.390.552 | 769.390.552 |
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT DGI Tbk JO | 534.738.615 | 534.738.615 |
| Adhi - Duta KSO | 510.033.991 | 510.033.991 |
| Nusa Konstruksi Enjiniring - Penta Ocean JO | 430.943.591 | 4.226.737.718 |
| Duta Graha - Pancadarma - Ridlatama JO | 421.679.026 | 421.679.026 |
| Duta Graha - Sacna KSO | 35.200.000 | 35.000.000 |
| Tokyu - Duta Graha JO | 5.295.204 | 5.295.204 |
| PT DGI Tbk - PT Nindya Karya KSO | - | 23.450.835.806 |
| PT Duta Graha Indah - Gunung Kijang LDA JV | - | 2.978.661.925 |
| PT NKE Tbk - PT Cahaya Tunggal Abadi KSO | - | 2.582.387.898 |
| Duta Graha - Prambanan - Widya Satria JO | - | 303.593.485 |
| VCGP - NKE JO | - | 129.100.869 |
| J u m l a h | <u><u>31.485.052.493</u></u> | <u><u>60.300.292.934</u></u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

12. INVESTASI DALAM VENTURA BERSAMA (KSO) (Lanjutan)

Rincian mutasi investasi dalam Ventura Bersama (Kerjasama Operasi) sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Saldo Awal | 60.300.292.934 | 42.576.943.658 |
| Penambahan Partisipasi | 5.552.571.774 | 31.159.818.396 |
| Bagian Laba Proyek KSO - Neto | 9.351.173.056 | 18.477.060.401 |
| Pengembalian | <u>(43.718.985.271)</u> | <u>(31.913.529.521)</u> |
| Saldo Akhir | <u>31.485.052.493</u> | <u>60.300.292.934</u> |

13. PROPERTI INVESTASI

Properti investasi berupa tanah dan bangunan untuk tujuan memperoleh keuntungan dari kenaikan nilai. Metode pengukuran setelah pengakuan awal menggunakan metode biaya.

Rinciannya sebagai berikut:

| Jenis dan Lokasi | Luas | | Biaya Perolehan | |
|------------------------------|---|--|------------------------------|-----------------------------|
| | <u>30 September 2015</u> (m ²) | <u>31 Desember 2014</u> (m ²) | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
| Tanah | | | | |
| Anyer | 47.083 | 47.083 | 18.431.894.607 | 18.431.894.607 |
| Bangunan | | | | |
| Apartemen Senopati Penthouse | 263,6 | 263,6 | <u>10.000.000.000</u> | <u>10.000.000.000</u> |
| Jumlah | | | <u>28.431.894.607</u> | <u>28.431.894.607</u> |

Investasi di Anyer, Kecamatan Cinangka, Kabupaten Serang, Propinsi Banten berupa tanah seluas 47.083 m² dengan biaya perolehan sebesar Rp 18.431.894.607. Tanah tersebut atas nama Djana, Nana Septina dan Nina Septina dan belum dibaliknama atas nama Perseroan.

Investasi di Anyer senilai Rp 18.431.894.607 digunakan sebagai jaminan atas fasilitas kredit yang diperoleh dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 16).

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

14. ASET TETAP

Rinciannya sebagai berikut:

| | 30 September 2015 | | | | |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| | Saldo Awal | Penambahan | Pengurangan | Reklasifikasi | Saldo Akhir |
| Biaya Perolehan | | | | | |
| Pemilikan Langsung | | | | | |
| Tanah | 8.282.950.000 | - | - | - | 8.282.950.000 |
| Peralatan Proyek | 273.542.589.588 | 55.619.160.594 | 13.091.764.000 | 6.640.871.459 | 322.710.857.641 |
| Inventaris Kantor | 6.977.272.054 | 1.106.403.755 | 515.266.579 | - | 7.568.409.230 |
| Kendaraan | 41.670.433.539 | 2.196.684.545 | 1.125.390.750 | 1.152.650.000 | 43.894.377.334 |
| Jumlah Pemilikan Langsung | 330.473.245.181 | 58.922.248.894 | 14.732.421.329 | 7.793.521.459 | 382.456.594.205 |
| Sewa Pembiayaan | | | | | |
| Peralatan Proyek | 6.640.871.459 | - | 6.640.871.459 | - | - |
| Kendaraan | 2.763.550.000 | - | 1.152.650.000 | - | 1.610.900.000 |
| Jumlah Sewa Pembiayaan | 9.404.421.459 | - | 7.793.521.459 | - | 1.610.900.000 |
| Jumlah | 339.877.666.640 | 58.922.248.894 | 22.525.942.788 | 7.793.521.459 | 384.067.494.205 |
| Akumulasi Penyusutan | | | | | |
| Pemilikan Langsung | | | | | |
| Peralatan Proyek | 187.103.090.031 | 25.213.704.713 | 5.023.677.064 | 3.984.522.875 | 211.277.640.555 |
| Inventaris Kantor | 5.630.830.165 | 376.344.765 | - | - | 6.007.174.930 |
| Kendaraan | 29.488.803.636 | 3.508.755.746 | 1.076.497.446 | 691.590.000 | 32.612.651.936 |
| Jumlah Pemilikan Langsung | 222.222.723.832 | 29.098.805.224 | 6.100.174.510 | 4.676.112.875 | 249.897.467.421 |
| Sewa Pembiayaan | | | | | |
| Peralatan Proyek | 3.688.508.352 | 296.014.525 | 3.984.522.877 | - | - |
| Kendaraan | 1.222.354.167 | 349.772.500 | 691.590.000 | - | 880.536.667 |
| Jumlah Sewa Pembiayaan | 4.910.862.519 | 645.787.025 | 4.676.112.877 | - | 880.536.667 |
| Jumlah | 227.133.586.351 | 29.744.592.249 | 10.776.287.387 | 4.676.112.875 | 250.778.004.088 |
| Jumlah Tercatat | 112.744.080.289 | | | | 133.289.490.117 |
| 31 Desember 2014 | | | | | |
| | Saldo Awal | Penambahan | Pengurangan | Reklasifikasi | Saldo Akhir |
| Biaya Perolehan | | | | | |
| Pemilikan Langsung | | | | | |
| Tanah | 1.246.100.000 | 7.036.850.000 | - | - | 8.282.950.000 |
| Peralatan Proyek | 256.225.025.137 | 27.384.656.991 | 13.053.012.540 | 2.985.920.000 | 273.542.589.588 |
| Inventaris Kantor | 6.170.204.087 | 820.277.967 | 13.210.000 | - | 6.977.272.054 |
| Kendaraan | 38.387.374.275 | 5.457.079.264 | 2.174.020.000 | - | 41.670.433.539 |
| Jumlah Pemilikan Langsung | 302.028.703.499 | 40.698.864.222 | 15.240.242.540 | 2.985.920.000 | 330.473.245.181 |
| Sewa Pembiayaan | | | | | |
| Peralatan Proyek | 9.626.791.459 | - | - | (2.985.920.000) | 6.640.871.459 |
| Kendaraan | 2.763.550.000 | - | - | - | 2.763.550.000 |
| Jumlah Sewa Pembiayaan | 12.390.341.459 | - | - | (2.985.920.000) | 9.404.421.459 |
| Jumlah | 314.419.044.958 | 40.698.864.222 | 15.240.242.540 | - | 339.877.666.640 |
| Akumulasi Penyusutan | | | | | |
| Pemilikan Langsung | | | | | |
| Peralatan Proyek | 158.703.847.129 | 35.740.938.109 | 9.183.012.540 | 1.841.317.333 | 187.103.090.031 |
| Inventaris Kantor | 5.250.537.246 | 393.502.919 | 13.210.000 | - | 5.630.830.165 |
| Kendaraan | 27.154.900.782 | 4.440.555.854 | 2.106.653.000 | - | 29.488.803.636 |
| Jumlah Pemilikan Langsung | 191.109.285.157 | 40.574.996.882 | 11.302.875.540 | 1.841.317.333 | 222.222.723.832 |
| Sewa Pembiayaan | | | | | |
| Peralatan Proyek | 3.654.232.726 | 1.875.592.959 | - | (1.841.317.333) | 3.688.508.352 |
| Kendaraan | 669.644.167 | 552.710.000 | - | - | 1.222.354.167 |
| Jumlah Sewa Pembiayaan | 4.323.876.893 | 2.428.302.959 | - | (1.841.317.333) | 4.910.862.519 |
| Jumlah | 195.433.162.050 | 43.003.299.841 | 11.302.875.540 | - | 227.133.586.351 |
| Jumlah Tercatat | 118.985.882.908 | | | | 112.744.080.289 |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

14. ASET TETAP (Lanjutan)

Alokasi beban penyusutan sebagai berikut:

| | 30 September | |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2015 | 2014 |
| Beban Kontrak | 26.750.008.542 | 19.712.488.478 |
| Beban Usaha | 2.994.583.707 | 1.457.157.286 |
| J u m l a h | <u>29.744.592.249</u> | <u>21.169.645.764</u> |

Rincian pengurangan aset tetap yang merupakan penjualan aset tetap sebagai berikut:

| | 30 September | |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|
| | 2015 | 2014 |
| Harga Jual | 8.527.550.526 | 1.125.454.546 |
| Jumlah Tercatat | <u>(8.116.980.238)</u> | <u>(11.675.000)</u> |
| Laba (Rugi) Penjualan Aset Tetap | <u>410.570.288</u> | <u>1.113.779.546</u> |

Jumlah bruto dari aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan pada tanggal 30 September 2015 sebesar Rp 167.815.553.275.

Aset tetap selain tanah diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 234.671.863.861 dan USD 1.375.000 pada tanggal 30 September 2015. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko yang dipertanggungkan.

Aset tetap dengan jumlah tercatat masing-masing sebesar Rp 59.552.910.504 dan Rp 5.262.422.000 pada tanggal 30 September 2015 digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit yang diperoleh dari PT Bank Permata Tbk dan PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 16).

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014.

Manajemen Perseroan juga berpendapat tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode penyusutan) terhadap aset tetap tersebut.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

15. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

Perseroan berencana untuk mengembangkan usaha dalam bidang kelistrikan. Pada tahun 2012, melalui entitas anak, IDE melakukan kerjasama dalam dukungan keuangan untuk proyek pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Air (PLTA) dengan perusahaan-perusahaan yang melakukan pembangunan PLTA, dengan rincian sebagai berikut:

| | 30 September 2015 | 31 Desember 2014 |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| PT Omega Hydro Energi | 108.333.671.526 | 96.540.867.423 |
| PT North Sumatra Hydro Energi | 16.682.289.574 | 16.682.289.574 |
| J u m l a h | 125.015.961.100 | 113.223.156.997 |

PT Omega Hydro Energi melalui 3 entitas anaknya, yaitu PT Cakrawangsa Nata Karisma, PT Mitra Arana Sinergi dan PT Mahija Kastara Hita melakukan pembangunan PLTA masing-masing berlokasi di Maluku, Bengkulu dan Jawa Barat.

Pada tanggal 30 September 2011, IDE melakukan perjanjian kerjasama pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Air (PLTA) dengan pihak-pihak sebagai berikut:

- PT Mitra Arana Sinergi (MAS) dalam membangun PLTA di Sungai Manna, Desa Kayu Anjaran, Kecamatan Ulu Manna, Kabupaten Bengkulu Selatan, Propinsi Bengkulu.
- PT Cakrawangsa Nata Karisma (CNK) dalam membangun PLTA di Sungai Sapalewa, Desa Lohia Sapalewa, Kecamatan Taniwel Seram Barat, Kabupaten Seram Bagian Barat, Propinsi Maluku.
- PT Mahija Kastara Hita (MKH), pihak berelasi dalam membangun PLTA di Sungai Cibareno, Desa Caringin, Kecamatan Cisolok, Kabupaten Sukabumi, Propinsi Jawa Barat.

Kerjasama tersebut terdiri dari 2 tahap yaitu tahap persiapan dan tahap pelaksanaan pembangunan, dengan tugas utama MAS, CNK dan MKH adalah memastikan perijinan yang dibutuhkan dan pembebasan lahan selesai sesuai waktu yang ditetapkan, memastikan tercapainya internal rate of return dari pelaksanaan proyek yang telah disepakati dan menunjuk pihak dan profesi terkait untuk persiapan dan pelaksanaan pembangunan proyek yang direkomendasikan oleh IDE, sedangkan tugas utama IDE adalah memberikan dukungan dan akses kepada sumber-sumber tenaga ahli, termasuk teknologi dan pasokan atas peralatan yang dibutuhkan proyek, memberikan dukungan keuangan dan dukungan dalam proses perencanaan dan pengelolaan pembangunan proyek.

IDE berhak untuk mengkonversi seluruh piutangnya berdasarkan pengakuan utang menjadi setoran modal dalam MAS, CNK dan MKH, dengan nilai konversi atas utang yang sama dengan nilai nominal saham setelah proyek mencapai *Commercial Operation Date*. Dalam hal IDE tidak melakukan konversi, maka IDE akan menerima kembali dana yang diberikan dan ditambah bunga 7% per tahun.

Pada tanggal 27 Maret 2012, IDE, OHE dengan MAS, CNK, serta MKH membuat dan menandatangani Adendum dan Pernyataan Kembali Perjanjian Kerjasama Pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Air (PLTA) di Sungai Manna, Sungai Sapalewa, dan Sungai Cibareno. Berdasarkan perjanjian ini, OHE bermaksud memberikan dukungan kepada MAS, CNK, dan MKH dan menjalin kerjasama langsung dengan IDE. Sejak tanggal tersebut, seluruh tagihan IDE menjadi kepada OHE.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

15. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (Lanjutan)

Sehubungan kerjasama tersebut, pada tanggal 27 Maret 2012, IDE, OHE dan pemegang saham lain MAS, CNK serta MKH juga membuat dan menandatangani Perjanjian Gadai Saham, dimana seluruh pemegang saham MAS, CNK, dan MKH menggadaikan seluruh saham yang dimilikinya di dalam modal MAS, CNK, dan MKH kepada IDE.

Pada tanggal 27 Maret 2012, IDE, OHE dan MKH membuat dan menandatangani Perjanjian Konversi Dalam Rangka Kerjasama Pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Air Di Sungai Cibareno. Berdasarkan perjanjian konversi, IDE berhak, namun bukan kewajiban, untuk melakukan konversi pada saat setelah dilakukannya feasibility study dan mengeluarkan hasil yang layak atas proyek dan sebelum ditandatanganinya Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik atau Power Purchase Agreement. Konversi dilakukan dengan nilai yang sama dengan nilai nominal saham di dalam MKH. Dalam hal IDE memutuskan untuk melakukan konversi tersebut, IDE setuju bahwa bunga atas utang tersebut menjadi tidak berlaku dan konversi hanya atas jumlah pokok utang OHE. IDE dan OHE sepakat bahwa dalam hal OHE berhasil membangun proyek sebagaimana dalam Addendum Perjanjian Kerjasama dan IDE mengambil pilihan untuk melakukan konversi maka IDE hanya akan mendapatkan kepemilikan saham di dalam MKH sebesar paling banyak 75 % dan OHE akan mendapatkan kepemilikan saham di dalam MKH sebesar paling banyak 25 %.

Pada tanggal 12 Agustus 2014, IDE dan OHE membuat dan menandatangani Perjanjian Pelepasan Hak Konversi Dalam Rangka Kerjasama Pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Air Di Sungai Cibareno. Berdasarkan perjanjian ini, OHE bermaksud untuk melepaskan haknya atas porsi konversi sebagaimana diatur dalam Perjanjian Konversi. Dalam hal OHE berhasil membangun/develop proyek dan bermaksud untuk melepaskan haknya atas porsi konversi, maka OHE berhak atas sejumlah premium atas hak porsi konversinya.

Pada tanggal 20 Agustus 2014, berdasarkan Novasi atas Addendum II dan Pernyataan Kembali Perjanjian Kerjasama Pembangunan PLTA di Sungai Cibareno dan Novasi atas Pengakuan Hutang, IDE mengalihkan dan menovasikan seluruh hak dan kewajiban yang dimilikinya atas kerjasama pembangunan PLTA di Sungai Cibareno kepada entitasnya, yaitu PT Inti Duta Solusindo dan PT Duta Cipta Energi masing-masing sebesar 49% dan 51% atas hak dan kewajiban IDE. Dengan pelaksanaan Perjanjian Novasi tersebut, IDE dan OHE sepakat untuk mengakhiri Perjanjian Gadai Saham tanggal 27 Maret 2012 dan IDE mengembalikan kepada OHE 20.099 saham OHE pada MKH yang digadaikan kepada IDE.

Pada tanggal 7 Januari 2012, IDE dan PT North Sumatra Hydro Energy (NSHE) menandatangani Perjanjian Perencanaan dan Pengelolaan Pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Air di sungai Batang Toru, Sumatera Utara. IDE setuju untuk memberikan dukungan jasa perencanaan dan pengelolaan untuk pembangunan pembangkit listrik ini. JO Sinotech Engineering Consultants Pte Ltd dan PT Indra Karya telah ditunjuk sebagai konsultan studi kelayakan dan IDE bertanggung jawab untuk kelancaran penyelesaian pengadaan studi kelayakan komersial tersebut.

NSHE akan membayar seluruh biaya jasa berdasarkan perjanjian ini pada saat pembangunan proyek telah selesai, dimana seluruh hasil pekerjaan telah dilaksanakan serah terima dan dilakukan pemeriksaan dan pengujian bersama-sama dengan pembeli listrik (PT Perusahaan Listrik Negara). Ketentuan mengenai pemeriksaan dan pengujian akan diatur khusus di dalam perjanjian EPC (*Engineering Procurement Contract*).

Khusus untuk pekerjaan pengadaan jasa studi kelayakan komersial dari proyek, para pihak setuju untuk menetapkan biaya ditambah biaya fee sebesar 7%.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

16. UTANG BANK

Rinciannya sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Jangka Pendek | | |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | - | 95.914.395.466 |
| PT Bank Central Asia Tbk | 1.345.304.250 | 11.769.000.000 |
| PT Bank Permata Tbk | <u>10.550.649.349</u> | <u>36.500.000.000</u> |
| J u m l a h | 11.895.953.599 | 144.183.395.466 |
| Dikurangi : Biaya Perolehan yang Belum Diamortisasi | <u>(2.069.805.270)</u> | <u>(2.134.487.974)</u> |
| J U M L A H | <u>9.826.148.329</u> | <u>142.048.907.492</u> |
| Jangka Panjang | | |
| PT Bank Permata Tbk | 26.245.454.546 | 42.215.584.417 |
| PT Bank Central Asia Tbk | 62.000.000.000 | 3.766.851.000 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | <u>71.940.739.925</u> | <u>-</u> |
| J u m l a h | 160.186.194.471 | 45.982.435.417 |
| Dikurangi : Biaya Perolehan yang Belum Diamortisasi | <u>(531.694.716)</u> | <u>(463.882.650)</u> |
| J U M L A H | 159.654.499.755 | 45.518.552.767 |
| Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun | <u>(104.315.133.889)</u> | <u>(24.540.417.312)</u> |
| Bagian Jangka Panjang | <u>55.339.365.866</u> | <u>20.978.135.455</u> |

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Rincian fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan sebagai berikut:

- a. Fasilitas kredit modal kerja konstruksi dengan maksimum kredit sebesar Rp 100.000.000.000 untuk keperluan tambahan modal kerja usaha konstruksi dan dapat digunakan sebagai tambahan plafon bank garansi. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 26 Januari 2015 dan telah diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Januari 2016.
- b. Fasilitas penerbitan bank garansi dengan maksimum kredit sebesar Rp 220.000.000.000 untuk keperluan jaminan tender, pelaksanaan, uang muka, pemeliharaan dan pembelian material atas proyek yang dikerjakan. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 26 Januari 2015 dan telah diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Januari 2016.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan:

- Tagihan proyek yang dibiayai dengan fasilitas kredit ini.
- Tanah seluas 47.083 m² di Desa Sindang Laya, Kabupaten Serang, Jawa Barat milik Perseroan atas nama Nana Septina, Nina Septina dan Djana yang diikat secara hipotik yang akan ditingkatkan dengan pengikatan hak tanggungan.
- Deposito berjangka milik Perseroan sebesar Rp 16.490.062.540 yang diikat secara gadai.
- Jaminan perusahaan dari pemegang saham, yaitu PT Lintas Kebayoran Kota, PT Lokasindo Aditama dan PT Rezeki Segitiga Emas.
- Bangunan kantor di Jalan Dharmahusada, Surabaya milik Dudung Purwadi.

Tingkat bunga per tahun yang dibebankan sebesar 10,5% - 12,25% untuk tahun 2015 dan 2014.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

16. UTANG BANK (Lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk

Rincian fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan sebagai berikut:

- a. Fasilitas kredit investasi untuk refinancing pembelian 5 unit tower crane dengan maksimum kredit sebesar Rp 9.686.187.500. Jangka waktu kredit selama 3 tahun terhitung sejak tanggal 13 Februari 2013.
- b. Fasilitas time loan revolving uncommitted loan untuk pembiayaan pelaksanaan proyek dengan maksimum kredit sebesar Rp 55.000.000.000. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 20 Mei 2016.
- c. Fasilitas omnibus (time loan dan bank garansi) uncommitted loan dengan maksimum kredit sebesar Rp 100.000.000.000. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 20 Mei 2016.

Tingkat bunga per tahun yang dibebankan sebesar 11,5% - 11,75% untuk tahun 2015 dan 2014.

Fasilitas tersebut dijamin dengan:

- Deposito Sebesar Rp 10.000.000.000.
- Tanah kosong di desa Cikareo, Kabupaten Tangerang seluas 22.643 M² atas nama PT Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk.
- 5 unit Tower Crane dengan nilai penjaminan sebesar Rp 13.750.000.000.
- Tagihan-tagihan dan piutang dari PT Simpruk Arteri Realty untuk proyek Botanica Residences dengan nilai penjaminan sebesar Rp 80.000.000.000.
- Tagihan-tagihan dan piutang dari PT Graha Alam Lestari untuk proyek Hotel Kempinski Bali dengan nilai penjaminan sebesar Rp 68.750.000.000.
- Tagihan-tagihan dan piutang dari PT Agincourt Resource, PT Para Bandung Propertindo, PT Griya Telaga Mas, PT Chevron Pacific Indonesia, PT Paramount Propertindo, PT Metroland Permai dengan nilai penjaminan sebesar Rp 125.000.000.000.

Pembayaran fasilitas kredit investasi selama tahun 2015 sebesar Rp 2.421.546.750.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

16. UTANG BANK (Lanjutan)

PT Bank Permata Tbk

Rincian fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan sebagai berikut:

- Fasilitas revolving loan (dahulu pre shipment financing) untuk pembiayaan modal kerja dengan maksimum kredit sebesar Rp 295.000.000.000 atau ekuivalen dalam USD dan dapat digunakan untuk fasilitas bank garansi, letter of credit, surat kredit berdokumen dalam negeri dan standby letter of credit. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 4 November 2015, dan sampai saat ini masih dalam proses perpanjangan.
- Fasilitas standby letter of credit untuk mendukung impor Perseroan dengan maksimum kredit sebesar Rp 50.000.000.000 atau ekuivalennya dalam mata uang asing dan dapat digunakan untuk fasilitas surat kredit berdokumen dalam negeri dan bank garansi. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 4 November 2015, dan sampai saat ini masih dalam proses perpanjangan.
- Fasilitas term loan 2 untuk membiayai pembelian alat-alat berat dan alat lainnya dengan maksimum kredit sebesar Rp 45.000.000.000. Jangka waktu fasilitas ini selama 36 bulan atau sampai dengan tanggal 4 Juni 2016.
- Fasilitas term loan 3 untuk membiayai pembelian alat-alat berat dan alat lainnya dengan maksimum kredit sebesar Rp 50.000.000.000. Jangka waktu fasilitas ini selama 36 bulan sejak tanggal 4 November 2014 atau sampai dengan tanggal 4 November 2017.

Tingkat bunga per tahun yang dibebankan sebesar 11,75% - 12,5% untuk tahun 2015 dan 2014.

Fasilitas kredit tersebut dijamin dengan:

- Jaminan fidusia atas persediaan dan tagihan piutang sehubungan dengan proyek yang dibiayai dengan fasilitas tersebut.
- Jaminan fidusia atas alat-alat berat dan alat-alat lainnya yang dibiayai dengan fasilitas tersebut.
- Jaminan perusahaan dari PT Lintas Kebayoran Kota (pemegang saham Perseroan).
- Pengalihan hak atas kontrak antara Perseroan dan pemilik proyek.
- Pengalihan hak atas rekening escrow milik Perseroan.
- Saham-saham PT Duta Buana Permata yang dimiliki oleh Perseroan.
- Cash Collateral sebesar Rp 12.000.000.000 dalam bentuk gadai deposito.
- Jaminan lain dalam bentuk dan jumlah yang dapat diterima oleh Bank, yang akan diikat tersendiri dalam perjanjian jaminan.

Pembayaran fasilitas term loan 2 selama tahun 2015 sebesar Rp 10.028.571.429.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

16. UTANG BANK (Lanjutan)

PT Bank Permata Tbk (Lanjutan)

Sehubungan dengan fasilitas-fasilitas tersebut di atas, tanpa persetujuan tertulis dari pihak bank dan lembaga keuangan, Perseroan dibatasi dalam beberapa hal, antara lain melakukan merger, menyewakan Perseroan kepada pihak lain, merubah Anggaran Dasar Perseroan, membayar utang sub ordinasi kepada pemegang saham, membayar dividen kepada pemegang saham pengendali, memberikan pinjaman, melakukan investasi atau penyertaan, menerima pinjaman dari pihak lain, membuka kantor cabang atau perwakilan basis atau usaha baru, mengikat diri sebagai penjamin, menjaminkan harta kepada pihak lain dan diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu.

Untuk keseluruhan fasilitas-fasilitas tersebut di atas, rasio keuangan yang harus dipertahankan adalah rasio lancar minimal sebesar 1x dan rasio liabilitas dibanding ekuitas tidak melebihi 1x dan rasio liabilitas yang dibebankan bunga terhadap laba sebelum bunga, pajak, depresiasi dan amortisasi (EBITDA) tidak melebihi 3x dan rasio EBITDA dibanding pembayaran liabilitas yang dibebankan bunga beserta beban bunganya minimal 1x. Rasio lancar, rasio liabilitas dibanding ekuitas, rasio liabilitas yang dibebankan bunga terhadap EBITDA dan rasio EBITDA dibanding pembayaran liabilitas yang dibebankan bunga beserta beban bunganya per 30 September 2015 masing-masing sebesar 1,60x, 1,04x, 2,50x, dan 0,53x.

17. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA

Akun ini merupakan saldo liabilitas kepada para pemasok material dan subkontraktor yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan pembangunan proyek dengan rincian sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| PT Multi Elexindo Indah | 26.123.777.505 | 22.401.545.355 |
| PT Moelia Mahardika Kencana | 11.580.176.895 | 9.930.895.170 |
| PT Potaindo Machinery | 10.325.694.000 | 319.000.000 |
| PT The Master Steel Manufactory | 6.294.306.114 | - |
| PT SCG Readymix Indonesia | 6.284.775.500 | 5.337.405.950 |
| PT Freyssinet Total Technology | 4.670.620.369 | - |
| PT Pionirbeton Industri | 2.911.069.680 | 3.690.234.491 |
| PT Megah Bangun Baja Semesta | 1.688.083.234 | 3.454.741.547 |
| PT Broco Aerated Concrete Industry | 1.535.249.000 | 3.037.127.000 |
| Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 3.000.000.000) | <u>195.524.787.512</u> | <u>65.247.127.905</u> |
| J u m l a h | <u><u>266.938.539.809</u></u> | <u><u>113.418.077.418</u></u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

17. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA (Lanjutan)

Rincian umur utang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Sampai dengan 1 Bulan | 128.626.712.745 | 85.283.994.036 |
| > 1 Bulan - 3 Bulan | 60.092.520.682 | 13.024.678.814 |
| > 3 Bulan - 1 Tahun | 72.763.288.394 | 13.618.639.486 |
| > 1 Tahun | <u>5.456.017.988</u> | <u>1.490.765.082</u> |
| J u m l a h | <u><u>266.938.539.809</u></u> | <u><u>113.418.077.418</u></u> |

Seluruh utang usaha tanpa jaminan.

18. UTANG LAIN-LAIN

Rinciannya sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Hearst Holdings. Ltd | 123.257.894.293 | 131.800.785.243 |
| Armstrong S.E. Asia Clean Energy Fund Pte. Ltd. | <u>7.708.000.000</u> | <u>-</u> |
| | <u><u>130.965.894.293</u></u> | <u><u>131.800.785.243</u></u> |

Hearst Holdings Ltd.

Berdasarkan *Loan Agreement* tanggal 1 September 2011, entitas anak, DGL memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Hearst Holdings Ltd (Hearst), pihak ketiga, dengan jumlah maksimum sebesar USD 10.000.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar LIBOR USD 6 bulanan ditambah margin 2%, dan jatuh tempo 1 tahun kemudian sejak tanggal perjanjian dan telah diperpanjang sampai dengan tanggal 31 Desember 2013 dengan jumlah maksimum sebesar USD 30.000.000

Jaminan atas fasilitas ini adalah:

- Seluruh tagihan kepada pemberi kerja sehubungan dengan pekerjaan finishing dan interior Apartemen Dharmawangsa 2.
- Seluruh persediaan DGL terkait dengan pekerjaan finishing dan interior Apartemen Dharmawangsa 2.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

18. UTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)

Hearst Holdings Ltd. (Lanjutan)

Berdasarkan *Settlement Agreement* tanggal 30 September 2013, disepakati utang pokok dan bunga DGL sebesar USD 15.645.007,60 dikonversi menjadi mata uang Rupiah dengan kurs USD 1 sebesar Rp 11.613. Utang DGL sebesar Rp 181.685.473.243 tersebut akan diselesaikan melalui penerimaan hasil penjualan persediaan DGL. DGL harus mendapatkan persetujuan tertulis dari Hearst atas penjualan persediaannya dan 70% penerimaan atas hasil penjualan tersebut akan diserahkan kepada Hearst.

Bunga pinjaman untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 sebesar Rp 1.919.124.911 dan dari jumlah tersebut sebesar Rp 588.118.924 dikapitalisasi ke persediaan. Rugi selisih kurs dari pinjaman sebesar Rp 2.346.269.939 dikapitalisasi ke persediaan pada tahun 2013.

Armstrong S.E. Asia Clean Energy Fund Pte. Ltd.

Berdasarkan Development Loan Agreement dan Seed Capital Assistance Facility Agreement tanggal 18 Agustus 2015 entitas anak, IDE memperoleh pinjaman sebesar USD 800.000 dari Armstrong S.E. Asia Clean Energy Fund Pte. Ltd., (Armstrong) sehubungan dengan investment Agreement tanggal 27 Juni 2014 antara IDE dan Armstrong terkait kerjasama pembangunan dan pengembangan proyek mini Hydro Power Plant di Indonesia, pinjaman ini dikenakan bunga sebesar rata-rata 13,6% pertahun dan jatuh tempo 1 tahun kemudian sejak tanggal perjanjian.

19. PERPAJAKAN

Rinciannya sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Pajak Dibayar di Muka | | |
| Pajak Pertambahan Nilai | 32.697.494.053 | 66.331.020.507 |
| Pajak Penghasilan Pasal 28 - 2008 | - | 2.330.229.785 |
| Pajak Penghasilan Pasal 28 - 2009 | - | 3.400.000 |
| Pajak Penghasilan Final atas Jasa Konstruksi yang Telah Diterima Pembayaran dan Penghasilannya Belum Diakui | - | 1.512.294.575 |
| J u m l a h | <u>32.697.494.053</u> | <u>70.176.944.867</u> |
| Utang Pajak | | |
| Pajak Penghasilan Pasal 21 | 294.231.233 | 1.642.466.298 |
| Pajak Penghasilan Pasal 23 | 1.200.786.402 | 4.065.289.932 |
| Utang Pajak Penghasilan Final atas Penghasilan yang Belum Diterima Pembayaran | 25.698.343.703 | 16.528.891.810 |
| J u m l a h | <u>27.193.361.338</u> | <u>22.236.648.040</u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

19. P E R P A J A K A N (Lanjutan)

Pajak Penghasilan Badan

Rincian beban (manfaat) pajak penghasilan badan adalah sebagai berikut:

| | 30 September 2015 | | | Jumlah |
|--------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| | Pajak Kini - Final | Pajak Kini - Tidak Final | Pajak Tangguhan | |
| Perseroan | 38.234.254.172 | - | - | 38.234.254.172 |
| Entitas Anak | 325.112.615 | - | - | 325.112.615 |
| Jumlah | <u>38.559.366.787</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>38.559.366.787</u> |
| | 31 Desember 2014 | | | Jumlah |
| | Pajak Kini - Final | Pajak Kini - Tidak Final | Pajak Tangguhan | |
| Perseroan | 59.709.098.261 | - | - | 59.709.098.261 |
| Entitas Anak | 1.249.322.857 | - | (1.145.273) | 1.248.177.584 |
| Jumlah | <u>60.958.421.118</u> | <u>-</u> | <u>(1.145.273)</u> | <u>60.957.275.845</u> |

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan dengan laba fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 sebagai berikut:

| | 30 September 2015 | 31 Desember 2014 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Pajak Penghasilan Tidak Final | | |
| Laba sebelum Pajak menurut Laporan Laba Komprehensif Konsolidasian | 50.676.891.817 | 122.025.177.600 |
| Rugi (Laba) sebelum Pajak - Entitas Anak | (2.428.775.007) | (1.427.426.139) |
| Laba sebelum Pajak - Perseroan | <u>48.248.116.810</u> | <u>120.597.751.461</u> |
| Koreksi Positif: | | |
| Beban Kontrak atas Penghasilan Usaha Final | 1.155.301.975.311 | 1.780.176.270.952 |
| Beban Usaha atas Penghasilan Usaha Final | 87.527.576.338 | 110.344.990.443 |
| Administrasi dan Provisi Bank | 348.881.611 | 393.919.726 |
| Rugi (Laba) Penjualan Aset Tetap - Fiskal | 684.204.520 | 2.882.737.281 |
| Cadangan Penurunan Nilai Piutang Usaha | - | 7.727.396.588 |
| Rugi Selisih Kurs | - | 2.265.930.343 |
| Pajak | 878.084.620 | 8.776.544 |
| Lain-lain | 274.646.829 | 750.842.270 |
| Jumlah Koreksi Positif | <u>1.245.015.369.229</u> | <u>1.904.550.864.147</u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

19. P E R P A J A K A N (Lanjutan)

Pajak Penghasilan Badan (Lanjutan)

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Koreksi Negatif: | | |
| Pendapatan Usaha Final | (1.283.826.312.129) | (2.008.780.335.749) |
| Bagian Rugi (Laba) Bersih Entitas Asosiasi | 4.930.563.562 | (1.449.053.636) |
| Pendapatan Bunga Deposito dan Jasa Giro | (4.015.310.972) | (3.706.252.716) |
| Laba Selisih Kurs | (1.248.609.404) | - |
| Pemulihan Penyisihan Piutang tak Tertagih | (28.250.000) | - |
| Rugi (Laba) Penjualan Aset Tetap - Komersial | (410.570.288) | (3.549.685.500) |
| Jumlah Koreksi Negatif | <u>(1.284.598.489.231)</u> | <u>(2.017.485.327.601)</u> |
| Laba (Rugi) Fiskal | 8.664.996.808 | 7.663.288.007 |
| Rugi Fiskal Tahun 2013 | <u>(8.613.796.469)</u> | <u>(16.277.084.476)</u> |
| Akumulasi Kerugian Fiskal | <u>51.200.339</u> | <u>(8.613.796.469)</u> |
| Beban Pajak Kini | | |
| Perseroan | - | - |
| Entitas Anak | - | - |
| Jumlah | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Pajak Dibayar di Muka | | |
| Perseroan | - | - |
| Entitas Anak | - | - |
| Jumlah | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Pajak Penghasilan Kurang Bayar | | |
| Perseroan | - | - |
| Entitas Anak | - | - |
| Jumlah | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Pajak Penghasilan Final | | |
| Perseroan | | |
| Penghasilan Final atas Jasa Konstruksi | <u>1.274.475.139.079</u> | <u>1.990.303.275.348</u> |
| Pajak Penghasilan Final Jasa Konstruksi (3%) | 38.234.254.172 | 59.709.098.261 |
| Utang Pajak Penghasilan Final, Awal | 16.528.891.811 | 5.968.386.999 |
| Pajak Dibayar di Muka: | | |
| Pajak Penghasilan Final atas Jasa Konstruksi yang Telah Disetor atau Dipotong | <u>(27.503.521.090)</u> | <u>(49.148.593.450)</u> |
| Utang Pajak Penghasilan Final, Akhir | <u>27.259.624.893</u> | <u>16.528.891.810</u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

19. P E R P A J A K A N (Lanjutan)

Pajak Penghasilan Badan (Lanjutan)

| | 30 September 2015 | 31 Desember 2014 |
|---|-------------------|------------------|
| Entitas Anak | | |
| Penghasilan Final atas Jasa Konstruksi | 10.837.087.155 | 41.644.095.250 |
| Pajak Penghasilan Final Jasa Konstruksi (3%) | 325.112.615 | 1.249.322.857 |
| Utang (Uang Muka) Pajak Penghasilan Final, Awal Pajak Dibayar di Muka: | (1.512.294.575) | 527.766.427 |
| Pajak Penghasilan Final atas Jasa Konstruksi yang Telah Disetor atau Dipotong | (374.099.230) | (3.289.383.859) |
| Uang Muka Pajak Penghasilan Final, Akhir | (1.561.281.190) | (1.512.294.575) |
| Jumlah Utang (Uang Muka) Pajak Penghasilan Final | (1.561.281.190) | (1.512.294.575) |
| | 27.259.624.893 | 16.528.891.810 |

Pajak Tangguhan

Perhitungan manfaat pajak tangguhan dan saldo aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

| | 1 Januari 2014 | Dikreditkan ke Laba Rugi | 31 Desember 2014 | Dikreditkan ke Laba Rugi | 30 September 2015 |
|----------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| Perseroan | - | - | - | - | - |
| Entitas Anak: | | | | | |
| PT Duta Graha Living | - | - | - | - | - |
| PT Inti Duta Energi | 782.657 | 1.145.272 | 1.927.929 | 1 | 1.927.930 |
| PT Nusa Saptacipta Perdana | - | - | - | - | - |
| Jumlah | 782.657 | 1.145.272 | 1.927.929 | 1 | 1.927.930 |
| J U M L A H | 782.657 | 1.145.272 | 1.927.929 | 1 | 1.927.930 |

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 51 tahun 2008 tentang "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi", pajak penghasilan dari usaha jasa konstruksi dikenakan pajak penghasilan yang bersifat final.

Perbedaan nilai tercatat antara aset dan liabilitas yang terkait pajak penghasilan final menurut laporan keuangan konsolidasian dan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Rugi fiskal tidak diakui sebagai aset pajak tangguhan, karena manajemen belum dapat menentukan manfaatnya sebagai pengurang penghasilan kena pajak pada masa mendatang.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

19. P E R P A J A K A N (Lanjutan)

Rekonsiliasi Pajak Penghasilan Badan

Rekonsiliasi antara beban pajak dan hasil perkalian laba sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|---|------------------------------|-------------------------------|
| Laba sebelum Pajak menurut Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian | 50.676.891.817 | 122.025.177.600 |
| Rugi (Laba) sebelum Pajak - Entitas Anak | <u>(2.428.775.007)</u> | <u>(1.427.426.139)</u> |
| Laba sebelum Pajak - Perseroan | <u><u>48.248.116.810</u></u> | <u><u>120.597.751.461</u></u> |
| | | |
| Beban Pajak sesuai Tarif Pajak yang Berlaku | 12.062.029.203 | 30.149.437.865 |
| Pengaruh Pajak atas: | | |
| Koreksi Fiskal | (9.895.780.001) | (28.233.615.863) |
| Rugi Fiskal yang Belum Ditentukan Manfaatnya (Pemanfaatan Rugi Fiskal) | (2.166.249.202) | (1.915.822.002) |
| Beban Pajak Kini - Final | <u>38.234.254.172</u> | <u>59.709.098.261</u> |
| Beban Pajak - Perseroan | 38.234.254.172 | 59.709.098.261 |
| Beban Pajak - Entitas Anak | <u>325.112.615</u> | <u>1.248.177.584</u> |
| Beban Pajak | <u><u>38.559.366.787</u></u> | <u><u>60.957.275.845</u></u> |

Pemeriksaan Pajak

Pada tahun 2010, Perseroan menerima hasil pemeriksaan pajak untuk tahun 2008 dengan hasil pemeriksaan sebagai berikut:

| | |
|---|---------------|
| SKP Lebih Bayar Pajak Penghasilan Badan | 4.111.069.701 |
| SKP Kurang Bayar Pajak Penghasilan Pasal 23 | 187.634.353 |
| SKP Kurang Bayar Pajak Penghasilan Pasal 4 (2) | 743.400.974 |
| Surat Tagihan Pajak (STP) Pajak Pertambahan Nilai | 290.742.955 |

Pada tahun 2010, Perseroan telah menerima restitusi Pajak Penghasilan Badan tahun 2008 sebesar Rp 3.586.666.822 setelah diperhitungkan dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP) Kurang Bayar Pajak Penghasilan Pasal 23 tahun 2008 sebesar Rp 187.634.353, STP Pajak Pertambahan Nilai tahun 2008 sebesar Rp 290.742.955 dan denda administrasi pajak lainnya sebesar Rp 46.025.571.

Pada tanggal 3 Desember 2010, Perseroan telah mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak tahun 2008 tersebut di atas, kecuali SKP Kurang Bayar Pajak Penghasilan Pasal 23 tahun 2008. Pengajuan keberatan Perseroan telah ditolak oleh Direktorat Jenderal Pajak pada bulan November 2011.

Pada tanggal 20 Februari 2012, Perseroan mengajukan banding atas penolakan surat keberatan kepada Pengadilan Pajak.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

19. P E R P A J A K A N (Lanjutan)

Pemeriksaan Pajak (Lanjutan)

Pada tanggal 4 Desember 2012, permohonan gugatan Perseroan atas keberatan Surat Tagihan Pajak (STP) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) telah diterima seluruhnya dan Perseroan menerima restitusi sebesar Rp 290.742.955 pada tanggal 7 Desember 2012.

Pada tanggal 16 Oktober 2014, Perseroan telah menerima putusan Pengadilan Pajak, dimana permohonan banding Perseroan atas keberatan SKP Kurang Bayar Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 tahun 2008 telah diterima seluruhnya dengan jumlah pajak penghasilan yang masih harus dibayar sebesar Rp 42.125.571, dan permohonan banding Perseroan atas keberatan SKP Lebih Bayar Pajak Penghasilan Badan tahun 2008 diterima sebagian dengan jumlah pajak penghasilan badan yang lebih bayar sebesar Rp 5.894.567.033. Lebih bayar pajak penghasilan badan tersebut berubah menjadi sebesar Rp 6.019.323.719 berdasarkan putusan pengadilan pajak tanggal 12 Februari 2015. Sampai dengan tanggal 30 September 2015, Perseroan telah menerima hasil restitusi atas lebih bayar pajak penghasilan badan tersebut.

20. UANG MUKA KONTRAK

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja pihak ketiga yang akan dikompensasi dengan tagihan termin, dengan rincian sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| PT Mega Kuningan Pinnacle | 123.390.321.777 | 136.377.636.364 |
| PT Adicipta Graha Kencana | 78.716.792.250 | 57.700.000.000 |
| PT Trimitra Multi Sukses Selaras | 25.457.006.061 | - |
| Kementerian PU dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Bina marga | 15.447.972.136 | - |
| KSO Pembangunan Tangerang 55F | 14.339.000.000 | - |
| PT Graha Alam Lestari | 13.157.600.000 | 13.157.600.000 |
| KSO Satrio Tower | 9.792.506.770 | 18.358.090.840 |
| Bendahara Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah II Propinsi Sumatera Utara | 9.756.478.210 | - |
| PLTM Caringin | 8.151.218.400 | - |
| PT Bimantara Cipta | 6.532.960.890 | - |
| PT Providence Citra Sukses | 6.392.766.387 | 6.392.766.387 |
| PT Gaia Kencana | 6.374.463.989 | 413.503.562 |
| PT Perkasa Abadi Jaya | 5.292.353.110 | 14.823.648.000 |
| PT Koba Pangestu | 5.123.900.384 | 10.061.036.472 |
| PT Sandini Arianda | 2.806.673.760 | 11.143.938.960 |
| PT Alfa Goldland Realty | 1.471.791.750 | 5.351.875.100 |
| PT Sinar Grahamas Lestari | 20.556.913 | 10.183.583.610 |
| Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 5.000.000.000) | 13.098.156.363 | 22.407.985.339 |
| J u m l a h | <u><u>345.322.519.150</u></u> | <u><u>306.371.664.634</u></u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

21. UTANG RETENSI

Akun ini merupakan utang retensi atas pekerjaan sub kontraktor pihak ketiga dengan rincian sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| PT Megah Bangun Baja Semesta | 2.496.315.961 | 1.846.941.965 |
| CV Lima Tiga Jaya | 1.232.991.733 | 1.075.856.703 |
| PT Beton Konstruksi Wijaksana | 1.079.731.393 | 1.406.921.886 |
| PT Airsindo Multi Selaras | 980.615.386 | 698.774.163 |
| PT Adhiguna Karya Jaya | 894.952.066 | 894.952.066 |
| PT Polareka Fasadindo | 857.761.388 | 737.101.388 |
| PT Sarana Maju Lestari Mandiri | 818.190.870 | 693.988.906 |
| CV Sri Jaya | 664.989.539 | 272.586.059 |
| PT Duta Fajar Gemilang | 643.211.404 | 618.615.153 |
| PT Iskaba Pratama | 600.321.662 | 600.321.662 |
| PT Satria Gesit Perkasa | 552.239.391 | 333.702.102 |
| PT Ciptagraha Persada Permai | 522.956.379 | 464.413.544 |
| PT Rofindo Adhi Prima | 513.214.710 | 439.628.207 |
| PT Sinar Powerindo Utama | 504.543.455 | 504.543.455 |
| Bintoro/Baja Kencana | 500.550.846 | 361.209.999 |
| CV Surya Abadi Teknik | 488.208.684 | 602.620.237 |
| PT Indalex | 353.874.324 | 1.370.422.486 |
| Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000) | <u>30.981.238.130</u> | <u>24.020.880.578</u> |
| J u m l a h | <u><u>44.685.907.321</u></u> | <u><u>36.943.480.559</u></u> |

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang Perseroan dan DGL hanya berhubungan dengan liabilitas imbalan pascakerja. Imbalan ini tidak didanakan. Entitas Anak IDE dan NSCP belum memiliki karyawan tetap, sehingga IDE dan NSCP belum mencatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang.

Perseroan menghitung dan mencatat liabilitas imbalan kerja untuk semua karyawan tetap sesuai dengan Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang "Ketenagakerjaan".

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 ditentukan berdasarkan perhitungan dari aktuaria independen PT Bestama Aktuaria untuk 499 dan 505 karyawan yang berhak, dengan berdasarkan atas asumsi-asumsi sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Usia Pensiun Normal | : 55 Tahun | : 55 Tahun |
| Tingkat Kenaikan Gaji per tahun | : 13,00% | : 13,00% |
| Tingkat Diskonto per tahun | : 8,00% | : 8,00% |
| Tingkat Mortalita | : TMI 2011 | : TMI 2011 |
| Tingkat Cacat | : 10% X Mortalita | : 10% X Mortalita |
| Tingkat Pengunduran Diri | : 0 - 1% | : 0 - 1% |
| Metode Penilaian | : Proyeksi Kredit Unit | : Proyeksi Kredit Unit |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG (Lanjutan)

Liabilitas imbalan kerja pada tanggal posisi keuangan sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Nilai Kini Liabilitas Imbalan Kerja | 58.689.493.814 | 47.034.456.440 |
| Kerugian Aktuarial yang Belum Diakui | <u>(6.680.010.732)</u> | <u>(6.902.758.461)</u> |
| Jumlah Liabilitas | <u><u>52.009.483.082</u></u> | <u><u>40.131.697.979</u></u> |

Mutasi saldo liabilitas imbalan kerja sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Saldo Awal | 40.131.697.979 | 27.940.439.933 |
| Cadangan Tahun Berjalan | 12.000.831.474 | 14.547.527.046 |
| Pembayaran Imbalan Kerja | <u>(123.046.371)</u> | <u>(2.356.269.000)</u> |
| Saldo Akhir | <u><u>52.009.483.082</u></u> | <u><u>40.131.697.979</u></u> |

Rincian cadangan periode berjalan sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Biaya Jasa Nilai | 9.274.880.603 | 11.247.060.155 |
| Biaya Bunga | 2.503.203.143 | 3.030.773.290 |
| Kerugian Aktuarial yang Diakui | <u>222.747.728</u> | <u>269.693.601</u> |
| J u m l a h | <u><u>12.000.831.474</u></u> | <u><u>14.547.527.046</u></u> |

Beban cadangan imbalan kerja disajikan dalam Beban Usaha.

Manajemen telah menelaah asumsi yang digunakan dan berpendapat bahwa asumsi tersebut telah memadai. Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja tersebut telah memadai untuk menutupi liabilitas imbalan kerja Perseroan.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

23. MODAL SAHAM

Berdasarkan laporan dari Biro Administrasi Efek PT Blue Chip Mulia, susunan pemegang saham Perseroan per 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 sebagai berikut:

| Pemegang Saham | 30 September 2015 | | |
|---|-------------------------------|----------------------|------------------------|
| | Modal Ditempatkan dan Disetor | | |
| | Persentase Kepemilikan | Jumlah Saham | J u m l a h |
| PT Lintas Kebayoran Kota | 33,03 % | 1.830.170.000 | 183.017.000.000 |
| Hudson River Group Pte.Ltd. | 14,58 | 808.043.800 | 80.804.380.000 |
| PT Rezeki Segitiga Emas | 9,02 | 500.000.000 | 50.000.000.000 |
| PT Lokasindo Aditama | 7,35 | 407.500.000 | 40.750.000.000 |
| Ir. Sutiono Teguh (Direktur) | 0,09 | 5.000.000 | 500.000.000 |
| Yusuf Tjendera, ST (Direktur) | 0,01 | 50.000 | 5.000.000 |
| Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%) | 35,57 | 1.970.964.700 | 197.096.470.000 |
| Jumlah Saham Beredar | 99,65 % | 5.521.728.500 | 552.172.850.000 |
| Saham Treasuri | 0,35 | 19.436.500 | 1.943.650.000 |
| J U M L A H | 100,00 | 5.541.165.000 | 554.116.500.000 |

| Pemegang Saham | 31 Desember 2014 | | |
|---|-------------------------------|----------------------|------------------------|
| | Modal Ditempatkan dan Disetor | | |
| | Persentase Kepemilikan | Jumlah Saham | J u m l a h |
| PT Lintas Kebayoran Kota | 33,03 % | 1.830.170.000 | 183.017.000.000 |
| Hudson River Group Pte.Ltd. | 14,58 | 807.657.400 | 80.765.740.000 |
| PT Rezeki Segitiga Emas | 9,02 | 500.000.000 | 50.000.000.000 |
| PT Lokasindo Aditama | 7,35 | 407.500.000 | 40.750.000.000 |
| Ir. Sutiono Teguh (Direktur) | 0,09 | 5.000.000 | 500.000.000 |
| Yusuf Tjendera, ST (Direktur) | 0,01 | 50.000 | 5.000.000 |
| Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%) | 35,57 | 1.971.351.100 | 197.135.110.000 |
| Jumlah Saham Beredar | 99,65 % | 5.521.728.500 | 552.172.850.000 |
| Saham Treasuri | 0,35 | 19.436.500 | 1.943.650.000 |
| J U M L A H | 100,00 | 5.541.165.000 | 554.116.500.000 |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

24. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Rincian per 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 sebagai berikut:

| | |
|--|------------------|
| Agio Saham - Penawaran Umum Perdana | 207.793.125.000 |
| Biaya Emisi Saham - Penawaran Umum Perdana | (16.944.693.125) |
| Jumlah - Neto | 190.848.431.875 |

25. SAHAM TREASURI

Berdasarkan Peraturan Bapepam-LK No. XI.B.3 tentang Pembelian Kembali Saham Emiten atau Perusahaan Publik Dalam Kondisi Pasar yang Berpotensi Krisis, Perseroan melakukan pembelian kembali saham Perseroan yang telah dikeluarkan dan tercatat di Bursa Efek Indonesia. Tujuan dari pembelian saham Perseroan untuk mengurangi dampak pasar yang berfluktuasi secara signifikan serta kondisi perekonomian masih mengalami tekanan bank regional maupun nasional.

Rincian saham treasury per 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 sebagai berikut:

| | Jumlah Saham | Persentase Kepemilikan | Biaya Perolehan |
|--|--------------|------------------------|-----------------|
| Perolehan Tahun 2008 | 18.686.500 | 0,34 % | 955.888.000 |
| Perolehan Tahun 2009 | 750.000 | 0,01 | 37.750.000 |
| Saldo per 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 | 19.436.500 | 0,35 % | 993.638.000 |

26. PENGGUNAAN SALDO LABA

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa tanggal 15 Juni 2015 yang dinyatakan dalam Akta No. 18 dari Notaris Zulkifli Harahap, SH, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 18.497.790.475 atau Rp 3,35 per saham, pembentukan dana cadangan sebesar Rp 3.053.262.005 dan pembagian tantiem sebesar Rp 3.026.050.000 atas laba bersih tahun 2014. Perseroan telah melakukan pembayaran tantiem atas laba bersih tahun 2014 sebesar Rp 3.026.050.000 pada bulan Juni 2015.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 5 Juni 2014 yang dinyatakan dalam Akta No. 4 dari Notaris Zulkifli Harahap, SH, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 13.804.321.250 atau Rp 2,50 per saham, pembentukan dana cadangan sebesar Rp 3.305.291.751 dan pembagian tantiem sebesar Rp 3.097.000.000 atas laba bersih tahun 2013. Berdasarkan keputusan manajemen dan dewan komisaris, yang menyatakan bahwa pembayaran tantiem atas laba bersih tahun 2013 adalah sebesar Rp 3.109.000.000 dan sisa sebesar Rp 12.000.000 diambil dari saldo laba ditahan Perseroan.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

27. PENDAPATAN BERSIH

Jumlah ini merupakan penghasilan dari jasa konstruksi untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2015 dan 2014.

Rincian penghasilan jasa konstruksi berdasarkan jenis pekerjaan konstruksi sebagai berikut:

| | 30 September | |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| | 2015 | 2014 |
| Bangunan | 1.111.672.433.422 | 1.212.863.959.450 |
| Sipil | 173.639.792.812 | 317.211.920.737 |
| Jumlah | <u>1.285.312.226.234</u> | <u>1.530.075.880.187</u> |

Pendapatan bersih kepada pihak berelasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2015 dan 2014 adalah sebesar Rp 140.070.909 (0,01%) dan Rp 4.983.468.056 (0,33%).

Rincian pemberi kerja dengan nilai penghasilan proyek melebihi 10% dari jumlah pendapatan proyek sebagai berikut:

| | Jumlah | | Persentase terhadap Jumlah | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|--------------|
| | 30 September | | Pendapatan Proyek | |
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| | | | % | % |
| PT Perkasa Abadi Jaya | 183.372.912.172 | 192.201.647.387 | 15,95 | 12,56 |
| PT Adicipta Graha Kencana | 166.880.133.357 | - | 12,98 | - |
| PT Agincourt Resources | 70.279.007.406 | 186.015.704.479 | 5,47 | 12,16 |
| PT Simpulk Arteri Realty | 50.893.728.942 | 175.657.648.582 | 3,96 | 11,48 |
| Jumlah | <u>471.425.781.877</u> | <u>553.875.000.448</u> | <u>38,36</u> | <u>36,20</u> |

28. BEBAN KONTRAK

Rinciannya sebagai berikut:

| | 30 September | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2015 | 2014 |
| Sub Kontraktor | 526.035.115.613 | 539.293.353.968 |
| Pemakaian Material | 291.651.867.282 | 462.124.654.896 |
| Beban Proyek Tidak Langsung | 324.914.462.910 | 348.086.920.390 |
| Jumlah | <u>1.142.601.445.805</u> | <u>1.349.504.929.254</u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

29. LABA (RUGI) PROYEK VENTURA BERSAMA (KERJASAMA OPERASI)

Rinciannya sebagai berikut:

| | 30 September | |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|
| | 2015 | 2014 |
| Penghasilan Usaha Proyek KSO | 162.844.917.706 | 102.540.705.145 |
| Beban Kontrak Proyek KSO | (153.493.744.650) | (90.269.460.038) |
| Laba Proyek KSO - Neto | <u>9.351.173.056</u> | <u>12.271.245.107</u> |

Rincian berdasarkan KSO sebagai berikut:

| | 30 September | |
|--|----------------------|-----------------------|
| | 2015 | 2014 |
| PT Duta Graha Indah - Gunung Kijang LDA JV | 3.341.836.396 | 112.545.842 |
| PT NKE Tbk - PT Cahaya Tunggal Abadi KSO | 1.012.404.259 | 75.603.204 |
| Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd - PT Nusa konstruksi Enjiniring Tbk JO | 4.119.075.406 | 7.086.372.391 |
| Nusa Konstruksi Enjiniring - Penta Ocean JO | 1.546.439.505 | 780.827.699 |
| PT Duta Graha Indah Tbk - PT Nindya Karya KSO | 410.403.892 | 1.147.448.456 |
| Jaya Konstruksi - Duta Graha JO | 6.792.518 | (194.863.835) |
| Duta Graha - Prambanan - Widya Satrio JO | 4.907 | (544.248.580) |
| VCGP - NKE JO | (1.238.566.992) | 3.539.875.841 |
| Sacna - Nindya - NKE JO | 206.238.082 | 1.495.726.345 |
| PT Wijaya Karya (Persero) - PT Duta Graha Indah Tbk JO | (48.080.007) | (435.523.979) |
| Duta Graha - Itama JO | (5.374.910) | (368.072.408) |
| Adhi - Duta KSO | - | (424.445.869) |
| J u m l a h | <u>9.351.173.056</u> | <u>12.271.245.107</u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

30. BEBAN USAHA

Rinciannya sebagai berikut:

| | 30 September | |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2015 | 2014 |
| Gaji dan Tunjangan | 51.740.857.868 | 46.463.914.613 |
| Cadangan Imbalan Kerja | 12.000.831.474 | 9.427.654.194 |
| Jasa Profesional | 4.174.698.264 | 3.880.328.459 |
| Perbaikan dan Pemeliharaan | 4.002.295.415 | 2.583.620.093 |
| Penyusutan Aset Tetap | 2.994.583.707 | 2.500.084.626 |
| Sewa Gedung dan Kendaraan | 2.619.449.226 | 1.785.544.875 |
| Perjalanan Dinas | 2.105.651.580 | 1.408.786.844 |
| A s u r a n s i | 2.003.644.402 | 1.491.622.377 |
| Konsumsi Karyawan | 1.796.793.945 | 2.111.502.922 |
| Alat Tulis Kantor dan Cetak | 1.178.622.716 | 1.038.679.846 |
| Listrik, Air dan Telepon | 1.113.952.959 | 1.232.859.817 |
| Lingkungan dan Keamanan | 1.220.359.650 | 1.093.529.136 |
| Lain-lain | 6.289.978.335 | 8.149.887.760 |
| J u m l a h | 93.241.719.541 | 83.168.015.562 |

31. LABA TAHUN BERJALAN PER SAHAM DASAR

Rinciannya sebagai berikut:

| | 30 September | |
|---|----------------|----------------|
| | 2015 | 2014 |
| Laba Tahun Berjalan yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | 12.117.525.030 | 54.161.566.244 |
| Rata-rata Tertimbang Saham Biasa yang Beredar | 5.521.728.500 | 5.521.728.500 |
| Laba Tahun Berjalan Per Saham Dasar | 2,19 | 9,81 |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

32. INFORMASI SEGMENT

Informasi Segmen Usaha

Rinciannya sebagai berikut:

| | 30 September 2015 | | | | Konsolidasian |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| | Jasa Konstruksi | Jasa Pengadaan Listrik | Jasa Pertambangan | Eliminasi | |
| Pendapatan Neto Eksternal | 1.285.312.226.234 | - | - | - | 1.285.312.226.234 |
| Antar Segmen | - | - | - | - | - |
| Jumlah Pendapatan | 1.285.312.226.234 | - | - | - | 1.285.312.226.234 |
| Beban Kontrak | (1.142.601.445.805) | - | - | - | (1.142.601.445.805) |
| Laba Kotor | 142.710.780.429 | - | - | - | 142.710.780.429 |
| Laba Proyek KSO - Neto | 9.351.173.050 | - | - | - | 9.351.173.050 |
| Laba Kotor setelah Proyek KSO | 152.061.953.479 | - | - | - | 152.061.953.479 |
| Beban Usaha | (88.924.894.415) | (4.297.481.326) | - | (19.343.800) | (93.241.719.541) |
| Laba (Rugi) Usaha | 63.137.059.064 | (4.297.481.326) | - | (19.343.800) | 58.820.233.938 |
| Penghasilan (Beban) Lain-lain - Neto | (12.460.167.248) | 6.999.381.602 | (322.500) | (2.682.233.975) | (8.143.342.121) |
| Laba (Rugi) sebelum Pajak | 50.676.891.816 | 2.701.900.276 | (322.500) | (2.701.577.775) | 50.676.891.817 |
| Pajak Penghasilan | (38.559.366.787) | - | - | - | (38.559.366.787) |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan | 12.117.525.029 | 2.701.900.276 | (322.500) | (2.701.577.775) | 12.117.525.030 |
| Pendapatan Komprehensif Lain | - | - | - | - | - |
| Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif | 12.117.525.029 | 2.701.900.276 | (322.500) | (2.701.577.775) | 12.117.525.030 |
| Aset Segmen | 1.784.175.762.707 | 200.498.383.321 | 9.864.394.609 | (16.496.325.213) | 1.978.042.215.424 |
| Investasi Saham | 462.456.278.495 | - | - | (206.346.157.065) | 256.110.121.430 |
| Jumlah Aset | 2.246.632.041.202 | 200.498.383.321 | 9.864.394.609 | (222.842.482.278) | 2.234.152.336.854 |
| Liabilitas Segmen | 1.167.399.569.076 | 7.733.900.635 | 150.000 | (36.496.325.213) | 1.138.637.294.498 |
| E k u i t a s | 1.086.151.797.747 | 192.764.332.686 | 9.864.244.609 | (193.265.332.686) | 1.095.515.042.356 |
| Jumlah Liabilitas dan Ekuitas | 2.253.551.366.823 | 200.498.233.321 | 9.864.394.609 | (229.761.657.899) | 2.234.152.336.854 |
| | 31 Desember 2014 | | | | |
| | Jasa Konstruksi | Jasa Pengadaan Listrik | Jasa Pertambangan | Eliminasi | Konsolidasian |
| Pendapatan Neto Eksternal | 2.031.947.370.598 | - | - | - | 2.031.947.370.598 |
| Antar Segmen | - | - | - | - | - |
| Jumlah Pendapatan | 2.031.947.370.598 | - | - | - | 2.031.947.370.598 |
| Beban Kontrak | (1.787.966.774.300) | - | - | - | (1.787.966.774.300) |
| Laba Kotor | 243.980.596.298 | - | - | - | 243.980.596.298 |
| Laba Proyek KSO - Neto | 18.477.060.401 | - | - | - | 18.477.060.401 |
| Laba Kotor setelah Proyek KSO | 262.457.656.699 | - | - | - | 262.457.656.699 |
| Beban Usaha | (112.392.568.158) | (4.286.836.177) | - | - | (116.679.404.335) |
| Laba (Rugi) Usaha | 150.065.088.541 | (4.286.836.177) | - | - | 145.778.252.364 |
| Penghasilan (Beban) Lain-lain - Neto | (23.985.325.700) | 232.950.870 | (699.934) | - | (23.753.074.764) |
| Laba (Rugi) sebelum Pajak | 126.079.762.841 | (4.053.885.307) | (699.934) | - | 122.025.177.600 |
| Pajak Penghasilan | (60.958.421.118) | 1.145.273 | - | - | (60.957.275.845) |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan | 65.121.341.723 | (4.052.740.034) | (699.934) | - | 61.067.901.755 |
| Pendapatan Komprehensif Lain | - | (2.661.652) | - | - | (2.661.652) |
| Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif | 65.121.341.723 | (4.055.401.686) | (699.934) | - | 61.065.240.103 |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

32. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

Informasi Segment Usaha (Lanjutan)

| | 31 Desember 2014 | | | | Konsolidasian |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Jasa Konstruksi | Jasa Pengadaan Listrik | Jasa Pertambangan | Eliminasi | |
| Aset Segment | 1.596.818.970.428 | 180.217.284.733 | 4.550.954.382 | (2.666.843.473) | 1.784.254.053.016 |
| Investasi Saham | 79.438.723.601 | - | - | (181.601.961.315) | 261.040.684.916 |
| Jumlah Aset | <u>1.676.257.694.029</u> | <u>180.217.284.733</u> | <u>4.550.954.382</u> | <u>(184.268.804.788)</u> | <u>2.045.294.737.932</u> |
| Liabilitas Segment | 935.020.396.254 | 895.979 | 2.667.043.473 | (2.666.843.473) | 940.355.179.179 |
| Ekuitas | 741.237.297.775 | 180.216.388.754 | 1.883.910.909 | (181.601.961.315) | 1.104.939.558.753 |
| Jumlah Liabilitas dan Ekuitas | <u>1.676.257.694.029</u> | <u>180.217.284.733</u> | <u>4.550.954.382</u> | <u>(184.268.804.788)</u> | <u>2.045.294.737.932</u> |

Informasi Segment Geografis

| | 30 September | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2015 | 2014 |
| Jakarta | 845.731.262.732 | 730.566.837.886 |
| Sumatera | 157.054.163.415 | 301.210.226.798 |
| Jawa selain Jakarta | 105.458.053.407 | 283.106.692.028 |
| Bali | 84.190.157.178 | 107.971.870.905 |
| Kalimantan | 76.651.368.954 | 100.333.843.425 |
| Sulawesi | 16.227.220.548 | 6.886.409.145 |
| Jumlah | <u>1.285.312.226.234</u> | <u>1.530.075.880.187</u> |

33. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Rincian aset moneter Perseroan dalam mata uang asing sebagai berikut:

| | | 30 September 2015 | | 31 Desember 2014 | |
|--------------------|-----|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | | Mata Uang Asing | Ekuivalen Rp'000 | Mata Uang Asing | Ekuivalen Rp'000 |
| Aset | | | | | |
| Kas dan Setara Kas | USD | 4.275.654 | 62.668.261 | 4.065.690 | 50.577.186 |
| | AUD | 205 | 2.107 | 965.801 | 9.868.777 |
| | SGD | 6.000 | 61.647 | 6.000 | 56.533 |
| Piutang Usaha | USD | 16.246 | 238.118 | 16.246 | 202.103 |
| Liabilitas | | | | | |
| Utang Usaha | USD | (2.422.875) | (35.512.079) | (2.422.875) | (30.140.565) |
| Jumlah Aset - Neto | USD | 1.869.025 | 27.394.300 | 1.659.061 | 20.638.724 |
| | AUD | 205 | 2.107 | 965.801 | 9.868.777 |
| | SGD | 6.000 | 61.647 | 6.000 | 56.533 |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko keuangan utama yang dihadapi Perseroan dan Entitas Anak adalah risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko tingkat suku bunga dan risiko likuiditas. Kebijakan keuangan dijalankan secara berhati-hati dengan mengelola risiko-risiko tersebut agar tidak menimbulkan potensi kerugian bagi Perseroan dan Entitas Anak.

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa Perseroan dan Entitas Anak akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka. Setiap penundaan, ketidاكلancaran dan kegagalan, yang dilakukan pelanggan Perseroan dan Entitas Anak dapat mempengaruhi kemampuan Perseroan dan Entitas Anak dalam memenuhi liabilitas pembayaran kepada sub-kontraktor dan pemasok. Kontrak Perseroan dan Entitas Anak dilakukan secara langsung dengan para sub-kontraktor dan pemasok dan oleh karena itu Perseroan dan Entitas Anak secara langsung memiliki liabilitas untuk membayar imbalan dan biaya para sub-kontraktor dan pemasok tersebut. Jika hal ini terjadi maka akan berpengaruh secara negatif pertumbuhan prospek usaha dan kondisi keuangan Perseroan dan Entitas Anak.

Perseroan dan Entitas Anak juga menghadapi risiko kredit yang berasal dari penempatan dana di bank. Untuk mengatasi risiko ini, Perseroan dan Entitas Anak memiliki kebijakan untuk menempatkan dananya hanya di bank-bank dengan reputasi yang baik.

Eksposur maksimum atas risiko kredit tercermin dari nilai tercatat setiap aset keuangan pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

| | <u>30 September 2015</u> | <u>31 Desember 2014</u> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kas dan Setara Kas | 212.086.216.907 | 281.001.976.346 |
| Dana yang Dibatasi Penggunaannya | 32.617.314.853 | 22.963.325.467 |
| Piutang Usaha Pihak Berelasi - Neto | 18.364.142.583 | 36.009.130.915 |
| Piutang Usaha Pihak Ketiga - Neto | 306.091.591.418 | 287.099.987.006 |
| Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja | 741.201.228.887 | 452.496.657.295 |
| Piutang Lain-lain | 11.677.143.741 | 11.522.317.121 |
| Piutang Pihak Berelasi | 5.055.000.000 | 15.115.000.000 |
| Aset Lain-lain - Simpanan Jaminan | 571.961.192 | 730.511.768 |
| J u m l a h | <u>1.327.664.599.581</u> | <u>1.106.938.905.918</u> |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Perubahan mata uang asing mempengaruhi kegiatan operasi Perseroan. Walaupun seluruh penghasilan Perseroan, pinjaman utang dan sebagian besar biaya dalam mata uang rupiah, terdapat beberapa pembelian bahan baku dari kegiatan usaha dengan mata uang Dolar Amerika Serikat, Yen Jepang dan Euro Uni Eropa, dimana tidak terdapat alternatif denominasi Rupiah atas pembelian bahan baku tersebut. Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan membutuhkan dana dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan mata uang asing lainnya untuk pembelian bahan baku. Sebagai akibat dari fluktuasi mata uang Rupiah terhadap mata uang Dolar dapat mempengaruhi penghasilan Perseroan karena adanya kenaikan biaya yang proporsional dan melebihi nilai kontrak. Saat ini, Perseroan dan Entitas Anak tidak mempunyai kebijakan formal lindung nilai dalam mata uang asing.

Pada tanggal 30 September 2015, aset bersih Perseroan dan Entitas Anak terutama diatribusikan dari USD (Catatan 33). Apabila USD menguat/melemah 10% terhadap Rupiah dengan asumsi variabel lainnya tidak mengalami perubahan, maka laba sebelum pajak akan naik/turun sebesar Rp 2,74 miliar diakibatkan keuntungan/kerugian selisih kurs yang dicatat di laba rugi.

Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Perubahan suku bunga yang signifikan akan mempengaruhi kondisi keuangan dan operasi Perseroan dan Entitas Anak. Pinjaman Perseroan dan Entitas Anak keseluruhan dengan tingkat bunga mengambang. Dengan demikian kenaikan suku bunga yang signifikan atas pinjaman yang sedang berjalan ataupun pinjaman dimasa datang akan menyebabkan biaya atas pinjaman menjadi meningkat. Hal tersebut akan mempengaruhi hasil operasi, rencana belanja modal dan arus kas Perseroan dan Entitas Anak. Perseroan dan Entitas Anak tidak melakukan kebijaksanaan nilai lindung terhadap perubahan suku bunga.

Pada tanggal 30 September 2015, berdasarkan simulasi yang rasional, jika tingkat suku bunga utang bank dan utang bank jangka panjang lebih tinggi/rendah 50 basis poin, dengan asumsi variabel lainnya tidak mengalami perubahan, maka laba sebelum pajak akan turun/naik sebesar Rp 0,85 miliar diakibatkan naik/turunnya beban bunga pinjaman yang dicatat di laba rugi.

Risiko Likuiditas

Manajemen risiko likuiditas yang hati-hati berarti mempertahankan kas dan setara kas memadai untuk mendukung kegiatan bisnis Perseroan dan Entitas Anak secara tepat waktu. Dalam mengantisipasi risiko pengelolaan dana, Perseroan dan Entitas Anak telah melakukan prediksi dana untuk jangka pendek dan menengah dalam mendukung kebutuhan operasionalnya dan memastikan tersedianya pendanaan berdasarkan kecukupan fasilitas kredit yang mengikat.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Liabilitas keuangan berdasarkan jatuh tempo dari tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian sampai dengan tanggal jatuh tempo per 30 September 2015 dan 31 Desember 2014 diungkapkan dalam tabel sebagai berikut:

| | 30 September 2015 | | |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| | Sampai dengan | Lebih dari | Jumlah |
| | Satu Tahun | Satu Tahun sampai Tiga Tahun | |
| Utang Bank | 9.826.148.329 | - | 9.826.148.329 |
| Utang Usaha kepada Pihak Ketiga | 266.938.539.809 | - | 266.938.539.809 |
| Utang Bruto kepada Pemberi Kerja | 76.182.603.215 | - | 76.182.603.215 |
| Utang Pihak Berelasi | 16.796.717.262 | - | 16.796.717.262 |
| Utang Lain-lain | 130.965.894.293 | - | 130.965.894.293 |
| Utang Retensi | 44.685.907.321 | - | 44.685.907.321 |
| Beban Akrua | 1.373.373.446 | - | 1.373.373.446 |
| Utang Bank Jangka Panjang | 104.315.133.889 | 55.339.365.866 | 159.654.499.755 |
| Utang Pembiayaan Konsumen dan Lainnya | 4.943.568.487 | 2.744.679.011 | 7.688.247.498 |
| J u m l a h | 656.027.886.051 | 58.084.044.877 | 714.111.930.928 |

| | 31 Desember 2014 | | |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| | Sampai dengan | Lebih dari | Jumlah |
| | Satu Tahun | Satu Tahun sampai Tiga Tahun | |
| Utang Bank | 142.048.907.492 | - | 142.048.907.492 |
| Utang Usaha kepada Pihak Ketiga | 113.418.077.418 | - | 113.418.077.418 |
| Utang Bruto kepada Pemberi Kerja | 88.407.625.282 | - | 88.407.625.282 |
| Utang Pihak Berelasi | 2.324.401.465 | - | 2.324.401.465 |
| Utang Lain-lain | 131.800.785.243 | - | 131.800.785.243 |
| Utang Retensi | 36.943.480.559 | - | 36.943.480.559 |
| Beban Akrua | 608.902.147 | - | 608.902.147 |
| Utang Bank Jangka Panjang | 24.540.417.312 | 20.978.135.455 | 45.518.552.767 |
| Utang Pembiayaan Konsumen dan Lainnya | 4.592.214.094 | 4.976.015.060 | 9.568.229.154 |
| J u m l a h | 544.684.811.012 | 25.954.150.515 | 570.638.961.527 |

Pengelolaan Modal

Tujuan Perseroan dan Entitas Anak ketika mengelola modal adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perseroan dan Entitas Anak serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Pengelolaan Modal (Lanjutan)

Perseroan dan Entitas Anak secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perseroan dan Entitas Anak, profitabilitas saat ini dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Perseroan dan Entitas Anak dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada para pemegang saham, mengeluarkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

Perseroan dan Entitas Anak memonitor berdasarkan rasio *gearing* konsolidasian. Rasio *gearing* dihitung dengan membagi pinjaman bersih dengan total ekuitas. Pinjaman bersih dihitung dengan mengurangi jumlah pinjaman dengan kas dan setara kas. Pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014, jumlah kas dan setara kas dan dana yang dibatasi penggunaannya lebih besar daripada jumlah pinjaman.

35. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Perseroan dan Entitas Anak pada tanggal 30 September 2015 dan 31 Desember 2014:

| | 30 September 2015 | | 31 Desember 2014 | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Nilai Wajar | Nilai Tercatat | Nilai Wajar | Nilai Tercatat |
| Aset Keuangan | | | | |
| Pinjaman yang Diberikan dan Piutang | | | | |
| Kas dan Setara Kas | 212.086.216.907 | 212.086.216.907 | 281.001.976.346 | 281.001.976.346 |
| Dana yang Dibatasi Penggunaannya | 32.617.314.853 | 32.617.314.853 | 22.963.325.467 | 22.963.325.467 |
| Piutang Usaha Pihak Berelasi - Neto | 18.364.142.583 | 18.364.142.583 | 36.009.130.915 | 36.009.130.915 |
| Piutang Usaha Pihak Ketiga - Neto | 306.091.591.418 | 306.091.591.418 | 287.099.987.006 | 287.099.987.006 |
| Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja | 741.201.228.887 | 741.201.228.887 | 452.496.657.295 | 452.496.657.295 |
| Piutang Lain-lain | 11.677.143.741 | 11.677.143.741 | 11.522.317.121 | 11.522.317.121 |
| Piutang Pihak Berelasi | 5.055.000.000 | 5.055.000.000 | 15.115.000.000 | 15.115.000.000 |
| Aset Lain-lain - Simpanan Jaminan | 571.961.192 | 571.961.192 | 730.511.768 | 730.511.768 |
| J u m l a h | 1.327.664.599.581 | 1.327.664.599.581 | 1.106.938.905.918 | 1.106.938.905.918 |
| Tersedia untuk Dijual | | | | |
| Investasi pada Instrumen Ekuitas | 34.628.829.249 | 34.628.829.249 | 34.628.829.173 | 34.628.829.173 |
| Jumlah Aset Keuangan | 1.362.293.428.830 | 1.362.293.428.830 | 1.141.567.735.091 | 1.141.567.735.091 |
| Liabilitas Keuangan | | | | |
| Liabilitas Keuangan pada Biaya Perolehan Diamortisasi | | | | |
| Utang Bank | 9.826.148.329 | 9.826.148.329 | 142.048.907.492 | 142.048.907.492 |
| Utang Usaha kepada Pihak Ketiga | 266.938.539.809 | 266.938.539.809 | 113.418.077.418 | 113.418.077.418 |
| Utang Bruto kepada Pemberi Kerja | 76.182.603.215 | 76.182.603.215 | 88.407.625.282 | 88.407.625.282 |
| Utang Pihak Berelasi | 16.796.717.262 | 16.796.717.262 | 2.324.401.465 | 2.324.401.465 |
| Utang Lain-lain | 130.965.894.293 | 130.965.894.293 | 131.800.785.243 | 131.800.785.243 |
| Utang Retensi | 44.685.907.321 | 44.685.907.321 | 36.943.480.559 | 36.943.480.559 |
| Beban Akrual | 1.373.373.446 | 1.373.373.446 | 608.902.147 | 608.902.147 |
| Utang Bank Jangka Panjang | 159.654.499.755 | 159.654.499.755 | 45.518.552.767 | 45.518.552.767 |
| Utang Pembiayaan Konsumen dan Lainnya | 7.688.247.498 | 7.688.247.498 | 9.568.229.154 | 9.568.229.154 |
| Jumlah Liabilitas Keuangan | 714.111.930.928 | 714.111.930.928 | 570.638.961.527 | 570.638.961.527 |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

35. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (Lanjutan)

Nilai Wajar Aset dan Liabilitas Keuangan

Nilai wajar adalah suatu jumlah dimana aset dapat ditukar, atau liabilitas dapat diselesaikan dengan dasar transaksi yang wajar (*arms-length transactions*).

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian dan asumsi sebagai berikut:

- Nilai wajar kas dan setara kas, dana yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang lain-lain, utang bank, utang usaha kepada pihak ketiga, utang bruto kepada pemberi kerja, utang pihak berelasi, utang lain-lain, utang retensi, beban akrual, utang bank jangka panjang dan utang pembiayaan konsumen dan lainnya mendekati nilai tercatatnya karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut atau dikenakan suku bunga pinjaman yang berlaku dipasaran pada tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.
- Nilai wajar piutang pihak berelasi, investasi pada instrumen ekuitas dan aset lain-lain - simpanan jaminan tidak disajikan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal dimana aset keuangan tersebut tidak memiliki tanggal jatuh tempo yang pasti dan harga pasar.

36. IKATAN DAN KOMITMEN

- a. Perseroan mengadakan Perjanjian Kerjasama Operasi (KSO) dengan beberapa perusahaan yaitu:

1. Sacna – Duta Graha JO
Pekerjaan Rehabilitasi dan Upgrading Daerah Irigasi Sausu Paket Sulteng 2 – 3

Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
PT Sac Nusantara : 66%
Perseroan : 34%

Masing-masing pihak melakukan pekerjaan konstruksi sesuai dengan bagian partisipasinya.

2. Utama – Duta JO
Pekerjaan pembangunan Jalan Sei Akar – Bagan Jaya, Propinsi Riau

Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
PT Utama Karya (Persero) : 60%
Perseroan : 40%

Masing-masing pihak melakukan pekerjaan konstruksi sesuai dengan bagian partisipasinya.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

36. IKATAN DAN KOMITMEN (Lanjutan)

3. PT Adhi Karya (Persero) Tbk, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, PT Duta Graha Indah Tbk JO
Pekerjaan pembangunan Jalan dan Jembatan Trengguli – Kudus – Pati
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
- | | |
|-------------------------------|-------|
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk | : 40% |
| PT Wijaya Karya (Persero) Tbk | : 33% |
| Perseroan | : 27% |
4. Jaya Konstruksi - Duta Graha JO
Pekerjaan pembangunan Jalan dan Jembatan Metropolitan Semarang
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
- | | |
|-------------------------------------|-------|
| PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama | : 55% |
| Perseroan | : 45% |
5. Duta Graha – Pancadarma – Ridlatama JO
Pekerjaan pembangunan Jalan Hadiwarno – Sidomulyo
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
- | | |
|--------------------------|-------|
| Perseroan | : 45% |
| PT Pancadarma Puspawira | : 30% |
| PT Ridlatama Bangun Nusa | : 25% |
6. PT Duta Graha Indah Tbk – PT Bumi Karsa – PT Harfia Graha Perkasa JO
Pekerjaan Pembangunan Jalan Pangkajene K – Barru II
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
- | | |
|-------------------------|-------|
| Perseroan | : 43% |
| PT Bumi Karsa | : 42% |
| PT Harfia Graha Perkasa | : 15% |
7. Jaya Konstruksi – Duta Graha JO
Pekerjaan Pembangunan Jalan Tohpati – Kusamba
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
- | | |
|---|-------|
| PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk | : 55% |
| Perseroan | : 45% |
8. Tokyu – Duta Graha JO
Pekerjaan Pembangunan Gedung FKIP dan Rehabilitasi Universitas Syiah Kuala (Unsyiah) – Banda Aceh
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
- | | |
|----------------------------|-------|
| Tokyu Construction Co. Ltd | : 55% |
| Perseroan | : 45% |
9. Adhi – Duta KSO
Pekerjaan Pavement Taxiway (Paket 5) Bandar Udara Medan Baru
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
- | | |
|-----------------------------|-------|
| PT Adhi Karya (Persero) Tbk | : 65% |
| Perseroan | : 35% |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

36. IKATAN DAN KOMITMEN (Lanjutan)

10. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk – PT Duta Graha Indah Tbk JO
Pekerjaan Pembangunan Irigasi Tommo Kabupaten Mamuju
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk : 55%
Perseroan : 45%
11. Jaya Konstruksi – Duta Graha JO
Pekerjaan Pembangunan Jalan dan Jembatan Sumbawa Barat
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk : 55%
Perseroan : 45%
12. Duta Graha – Sacna KSO
Pekerjaan Pembangunan Jaringan Irigasi Paguyaman Kiri Propinsi Gorontalo
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
Perseroan : 55%
PT Sac Nusantara : 45%
13. PP – DGI KSO
Pekerjaan Pembangunan Irigasi Bajo Kabupaten Luwu Propinsi Sulawesi Selatan
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
PT PP (Persero) Tbk : 62%
Perseroan : 38%
14. PT Duta Graha Indah - Gunung Kijang LDA JV
Pekerjaan Pembangunan Jembatan Baer – Timor Leste
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
Perseroan : 70%
Gunung Kijang LDA : 30%
15. Duta Graha - Itama JO
Pekerjaan Pelebaran Runway berikut Pemindahan dan Pemasangan Lampu R/W
Treshold serta PAPI di Bandar Udara Sultan Syarif Kasim II Pekanbaru
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
Perseroan : 55%
PT Itama Ranoraya : 45%
16. PT Duta Graha Indah Tbk – PT Nindya Karya KSO
Pekerjaan Pembangunan Infrastruktur dan Fasilitas Bandara Internasional Ngurah Rai
Bali
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
Perseroan : 70%
PT Nindya Karya (Persero) : 30%

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

36. IKATAN DAN KOMITMEN (Lanjutan)

17. Duta Graha – Prambanan – Widya Satrio JO
Pekerjaan Pembangunan Kompas BP2IP Surabaya Tahap IV
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
Perseroan : 45%
PT Prambanan Dwipaka : 27,5%
PT Widya Satria : 27,5%
18. PT Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk – PT Cahaya Tunggal Abadi KSO
Pekerjaan Pengendalian Banjir Batang Maransi – Batang Lurus Kota Padang
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
Perseroan : 70 %
PT Cahaya Tunggal Abadi : 30 %
19. Vinci Construction Grands Project – PT Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk JO (VCGP – NKE JO)
Pekerjaan Pembangunan Gedung Kedutaan Besar Perancis di Jakarta
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
VCGP : 50 %
Perseroan : 50 %
20. PT Sac Nusantara – PT Nindya Karya (Persero) – PT Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk JO
(Sacna – Nindya – NKE JO)
Pekerjaan River Improvement of Lower Reaches of Anai River Padang Subproject
(Package 1)
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
PT Sac Nusantara : 36 %
PT Nindya Karya (Persero) : 34 %
Perseroan : 30 %
21. Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd - PT Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk JO
Pekerjaan GCNM Apartment Jakarta
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd : 65 %
Perseroan : 35 %
22. Nusa Konstruksi Enjiniring – Penta Ocean JO
Pekerjaan Repair and Additional for 1 Column Row 40 Boulevard Kota Delta Mas
- Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
Perseroan : 60 %
Penta Ocean Construction Co. Ltd : 40 %

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

36. IKATAN DAN KOMITMEN (Lanjutan)

23. Nusa Konstruksi Enjiniring – Penta Ocean JO
 Pekerjaan Infrastruktur Jalan, Saluran, Waste Water Pipe, Water Supply Pipe dan PJU
 Zone C213 HA – G11C

Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
 Perseroan : 70 %
 Penta Ocean Construction Co. Ltd : 30 %

24. Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd - PT Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk JO
 Pekerjaan The Element Apartement Development

Bagian partisipasi dan tanggung jawab dalam KSO:
 Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd : 70 %
 Perseroan : 30 %

- b. Perseroan memiliki fasilitas kredit untuk modal kerja, pembiayaan, investasi, jaminan bank dan letters of credit yang belum digunakan oleh Perseroan pada tanggal 30 September 2015 sejumlah Rp 281.078.500.383.
- c. Perseroan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi diantaranya sebagai berikut:

| No | Nama Proyek | Pemberi Kerja | Nilai Kontrak (Tidak Termasuk PPN) | Tenggang Waktu | |
|----|--|--|---------------------------------------|----------------|-----------|
| | | | | Mulai | Selesai |
| 1 | Pembangunan Bandara Kabupaten Paser | Dinas Perhubungan - Komunikasi dan Informatika Kabupaten Paser | 40.333.780.909 | 30-Nop-11 | 09-Nop-15 |
| 2 | Pembangunan Fasilitas Pelabuhan Sangatta Kalimantan Timur | PT Waskita Karya (Persero) Tbk | 70.250.443.975 | 14-Des-11 | 23-Nop-15 |
| 3 | Pembangunan Jalan Bandar Lampung Bypass - B | Dinas PU Provinsi Lampung | 97.838.286.423 | 14-Jun-12 | 23-Des-15 |
| 4 | Pembangunan Gedung Skyline Towers Condotel dan Office (Struktur, Arsitektur dan Finishing) | PT Menara Bumi Sejahtera | 175.924.298.199 | 01-Jun-12 | 28-Des-15 |
| 5 | Pembangunan Gedung Botanica Residence | PT Simpruk Arteri Realty | 437.777.465.104 | 01-Mar-12 | 30-Des-15 |
| 6 | Pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Mini Hidro (PLTM) Kabupaten Lahat - Sumatera Selatan | PT Green Lahat | 148.571.236.992 | 04-Jul-12 | 04-Jan-16 |
| 7 | Pekerjaan Struktur, Arsitektur dan Plumbing Apartement Senopati - Penthouse | PT Senopati Aryani Prima | 58.753.390.597 | 17-Sep-12 | 05-Jul-15 |
| 8 | Pembangunan Allegra Condominium | PT Bangun Lintas Selaras | 25.376.856.729 | 08-Jun-12 | 11-Des-15 |
| 9 | Martabe Mining Services | PT Agincourt Resources | 852.959.728.742 | 01-Jan-10 | 30-Des-15 |
| 10 | Mining Material Suply | PT Agincourt Resources | 56.612.869.198 | 01-Jul-12 | 30-Des-15 |
| 11 | Pekerjaan Normalisasi dan Perkuatan Tebing Batang Surantih Kabupaten Pesisir Selatan | Dinas Pengelolaan Sumber Daya Air Propinsi Sumatera Barat | 25.183.801.818 | 06-Nop-12 | 21-Des-15 |
| 12 | Sunter Office Park Paket 2 | PT Sinar Graha Mas Lestari | 195.385.280.259 | 14-Nop-12 | 30-Okt-15 |
| 13 | Apartemen Senopati Suites 2 dan 3 | PT Asiana Lintas Development | 165.215.646.940 | 19-Des-12 | 30-Okt-15 |
| 14 | Pembangunan Jembatan Pedestrian Penghubung dan Kios Pertokoan Tanah Abang - Jakarta | PT Providence Citra Sukses | 41.891.234.500 | 23-Des-12 | 08-Nop-15 |
| 15 | Pembangunan Hotel Kempinsky Bali | PT Graha Alam Lestari | 236.194.122.270 | 07-Jan-13 | 27-Okt-15 |
| 16 | Concrete Converter Road - AI PP Concrete | PT Vale Indonesia Tbk | 32.837.185.524 | 15-Mei-13 | 15-Nop-15 |
| 17 | Pekerjaan Struktur dan Arsitektur Pembangunan Pentacity Shopping Venue Balikpapan Superblock | PT Wulandari Bangun Laksana | 202.318.183.171 | 15-Mar-13 | 05-Des-15 |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

36. IKATAN DAN KOMITMEN (Lanjutan)

| No | Nama Proyek | Pemberi Kerja | Nilai Kontrak (Tidak Termasuk PPN) | Tenggang Waktu | |
|----|--|---|---------------------------------------|----------------|-------------|
| | | | | Mulai | Selesai |
| 18 | Pekerjaan Struktur, Arsitektur dan Plumbing Satu 8 Residence | PT Karya Cipta Sukses Selaras | 109.542.543.586 | 15-Apr-13 | 18-Des-15 |
| 19 | Pembangunan Hotel Mercure Legian Bali | PT Budimulia Prima Realty | 97.329.365.360 | 08-Apr-13 | 03-Nop-15 |
| 20 | Pekerjaan Struktur dan Arsitektur The Mansion at Dukuh Golf Kemayoran | PT Perkasa Abadi Jaya | 290.219.099.941 | 06-Apr-13 | 02-Nop-15 |
| 21 | Arsitektur Senopati Penthouse - Jakarta | PT Senopati Aryani Prima | 11.649.749.477 | 21-Mei-13 | 27-Okt-15 |
| 22 | Pembangunan Gedung Skyline Towers Condotel dan Office (Mekanikal, Elektrikal dan Elektronik) | PT Menara Bumi Sejahtera | 63.517.161.828 | 15-Jun-13 | 30-Des-15 |
| 23 | Pembangunan Klinik Rawat Jalan Terpadu Rumah Sakit PHC Surabaya | PT Rumah Sakit Primasatya Husada Citra | 72.170.909.091 | 26-Agust-13 | 23-Des-15 |
| 24 | Pembangunan Hotel Sahid - Yogyakarta | PT Koba Pangestu | 277.972.898.313 | 23-Sep-13 | 04-Nop-15 |
| 25 | The Prominence Tower Alam Sutera - Tangerang | PT Alfa Goldland Realty | 150.280.115.527 | 21-Okt-13 | 20-Okt-15 |
| 26 | Perbaikan Jalan SMO | PT Chevron Pacific Indonesia | 43.119.866.651 | 11-Nop-13 | 07-Des-15 |
| 27 | Design and Construction Service | PT Supreme Energy Rajabasa | 19.412.320.006 | 04-Feb-14 | 04-Feb-16 |
| 28 | PLTM Caringin | PT Mahija Kastara Hita | 40.756.092.000 | 26-Mar-14 | 26-Des-15 |
| 29 | Pekerjaan Pilling Hotel Santika Palembang | PT Mutiara Endikat | 9.796.363.636 | 06-Des-13 | 01-Des-15 |
| 30 | Pekerjaan Struktur dan Arsitektur Blok Bougenville | PT Perkasa Abadi Jaya | 299.899.330.409 | 03-Mar-14 | 31-Okt-15 |
| 31 | Pekerjaan Struktur, Arsitektur dan ME Ballroom Dharmawangsa | PT Nutri Sarana Kreasi | 25.416.363.636 | 01-Apr-14 | 12-Des-15 |
| 32 | Pembangunan T Tower Office Building | PT Sadini Arianda | 120.782.180.402 | 17-Mar-14 | 17-Des-15 |
| 33 | Pekerjaan Pondasi Tahap I | PT Gaia Kencana | 79.951.312.506 | 16-Apr-14 | 10-Nop-15 |
| 34 | Pekerjaan Struktur, Arsitektur dan Plumbing Satrio Tower | PT Budimulia Penta Realty | 220.204.070.585 | 05-Feb-14 | 25-Feb-16 |
| 35 | PLTM Logawa - Sunyalangu | PT Naluri Energi Utama | 23.273.850.000 | 05-Nop-12 | 01-Des-15 |
| 36 | Pekerjaan Instalasi Pemadam Kebakaran Blok Bougenville | PT Perkasa Abadi Jaya | 21.814.000.000 | 23-Jun-14 | 20-Des-15 |
| 37 | Pekerjaan Aloft Wahid Hasyim | PT Bimantara Citra | 72.181.717.046 | 01-Sep-13 | 27-Nop-15 |
| 38 | Pembangunan World Capital Tower | PT Mega Kuningan Pinnacle | 681.888.181.818 | 26-Nop-14 | 26-Jun-17 |
| 39 | Pekerjaan Struktur dan Arsitektur Puri Orchard Apartement | PT Adicpta Graha Kencana | 577.103.279.000 | 01-Des-14 | 01-Jan-18 |
| 40 | Pekerjaan Jalan Hauling, Gudang Handak dan stockpile PMSS Muara Enim | PT Prima Mulia Sarana Sejahtera | 27.026.105.008 | 19-Des-14 | 19-Des-15 |
| 41 | Pekerjaan Road Widening SP. Rampa - Poriaha | Dinas Pekerjaan Umum Sumatera Utara | 97.564.782.100 | 18-Mar-15 | 26-Jun-17 |
| 42 | Cikaengan Hydropower Project, Civil Project | PT Cikaengan Tirta Energy | 77.204.048.182 | 31-Mar-15 | 27-Sep-16 |
| 43 | Pengendalian Banjir Muara Batang Salido | Bendahara SNVT Pelaksanaan Jaringan Sumber Air Sumatera V Propinsi Sumatera Barat | 13.874.022.727 | 18-Mar-15 | 26-Jun-17 |
| 44 | Pekerjaan Struktur Holland Village Cempaka Putih | PT Trimitra Multi Sukses Selaras | 295.000.000.000 | 15-Apr-15 | 15-Jul-17 |
| 45 | Pelebaran Jalan Lasusua-Batas Kab. Kolaka-Wolo | Bendahara Pengeluaran Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Sulawesi Tenggara | 102.986.480.909 | 03-Agust-15 | 03-Agust-17 |
| 46 | Road Construction untuk Daerah Operasi Rumbai dan Minas | PT Chevron Pasific Indonesia | 180.596.740.311 | 15-Sep-15 | 14-Sep-18 |
| 47 | Pekerjaan Piling Branz BSD | KSO Pembangunan Tangerang 5 | 71.695.000.000 | 14-Agust-15 | 13-Des-15 |
| 48 | Marigold Apartement Nava Park | PT Bumi Parama Wisesa | 405.000.000.000 | 01-Sep-15 | 31-Jan-18 |
| 49 | Pekerjaan Struktur dan Arsitektur Ciputra International Tower 4 dan 5 | PT Ciputra Puri Trisula | 263.454.545.455 | 15-Sep-15 | 15-Nop-17 |

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

36. IKATAN DAN KOMITMEN (Lanjutan)

- d. DGL melakukan perjanjian kerjasama eksklusif dengan PT Etika Karya Usaha (EKU), entitas anak dari PT Duta Buana Permata (entitas asosiasi Perseroan), untuk melakukan pekerjaan finishing dan interior Apartemen Dharmawangsa Tower 2. Pekerjaan tersebut mencakup perencanaan, desain, pasokan bahan baku serta pelaksanaan pekerjaannya.
- e. IDE melakukan perjanjian kerjasama pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Air dengan PT Omega Hydro Energi (beserta entitas anak IDE yaitu IDS dan DCE) dan PT North Sumatera Hydro Energi, dimana IDE memberikan dukungan keuangan dengan tujuan pada saat proyek mencapai pengoperasian komersialnya, IDE memiliki opsi untuk mengkonversi pinjamannya menjadi setoran saham di perusahaan-perusahaan tersebut.

37. RENCANA MANAJEMEN

1. Keuangan

- Mengoptimalkan pengelolaan arus kas Perseroan dengan meningkatkan kolektibilitas piutang.
- Mengefektifkan penggunaan dana untuk meningkatkan kinerja.
- Mengoptimalkan penggunaan fasilitas sumber-sumber pendanaan untuk mendukung kegiatan operasional proyek dan Perseroan.

2. Pemasaran

- Memastikan target perolehan kontrak baru dengan penerapan strategi selektif terhadap market yang prospektif.
- Tetap mengembangkan segmen pemasaran di luar negeri seperti di Arab Saudi dan lainnya serta dibidang energi dan pertambangan.
- Mengembangkan proyek-proyek hydro energy melalui Entitas Anak Perseroan berbasis EPC.

3. Operasional Proyek

- Meningkatkan kompetensi SDM yang selaras dengan strategi pengembangan Perseroan.
- Memastikan implementasi pengembangan divisi pertambangan dan EPC selaras dengan strategi Perseroan.
- Konsisten menerapkan sistem operasional yang berwawasan lingkungan.
- Memastikan penerapan sistem operasional proyek yang berwawasan lingkungan.

4. Manajemen Risiko Proyek

- Pemuktahiran (update) sistem informasi Perseroan secara terintegrasi.
- Mengembangkan dan meningkatkan prosedur dan sistem pengendalian internal.
- Memastikan penerapan investasi berjalan tepat sasaran, akurat dan sejalan dengan strategi Perseroan baik jangka pendek maupun jangka panjang.

PT NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

38. AKTIVITAS INVESTASI DAN PENDANAAN YANG TIDAK MELALUI KAS

Rinciannya sebagai berikut:

| | 30 September | |
|--|----------------|----------------|
| | 2015 | 2014 |
| Perolehan Aset Tetap dari Utang Sewa Pembiayaan, Pembiayaan Konsumen dan Lainnya | 1.672.804.645 | 3.160.425.000 |
| Peningkatan Investasi dalam Kerjasama Operasi dari Bagian Laba Bersih Kerjasama Operasi | 10.643.806.169 | 14.238.399.778 |
| Penurunan Investasi dalam Kerjasama Operasi dari Bagian Rugi Bersih Kerjasama Operasi | 1.292.633.113 | 1.967.154.671 |

39. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Sampai dengan tanggal Laporan Keuangan Konsolidasian ini diselesaikan oleh manajemen Perseroan, tidak ada peristiwa setelah periode pelaporan yang signifikan.